



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 1223 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	584	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/07/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 437 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Anamur Belediyesi Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile; Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 1223 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 17/07/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 1223 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "60 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" ve kısmen "135 k/ha yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, söz konusu parsel, "Park Alanı" ve "E=0.30 Yençok = 9.50 m Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Park Alanı olarak planlı alanda mevcut yapılaşmaların olduğundan bahisle mevcutta 6668.50 m2 olan Park Alanı, 6732.22 m2 olarak ve 5266.16 m2 olan Gelişme Konut Alanı 5266.90 m2 olarak toplam alan büyüklükleri değişmeksizin yer değiştirilmesi teklif edilmektedir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 80 sayılı kararı ile görüşülen; Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 1223 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin mevcut yapılaşma dikkate alınarak yapıldığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**; söz konusu teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmakla birlikte şekilsel olarak bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Onur GÜNEBAKMAZ, Veyis AVCI, İmam DOĞAN, Tamer GÜNER, Ali VAR, Hasan PEKMEZ, Orhun YILDIZ, Murat ÇETİNEL'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi