

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | |
|---|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 Karar No : 44799459- | Konu : 2022 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısı |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Ad ve Soyadı | Meclis Başkanı: Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Nilgün AYHAN, Hikmet NARCI, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Ali Kubilay ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katıldı) Ahmet CEREN, (Mazeretli) Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Necdet YILDIZ Umut BULUT, Mahmut Ozan ATALAY (Katılmadı) |

2022 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
15. BİRLEŞİM 1. OTURUM

BAŞKAN: Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden Aralık Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

Açılış konuşması ve yoklama yapıldı, Üyeden Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN, Ahmet CEREN, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Necdet YILDIZ Umut BULUT, Mahmut Ozan ATALAY katılmadı.

Ahmet CEREN'in mazereti okundu, mazereti OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Üyelerden Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Necdet YILDIZ Umut BULUT, Mahmut Ozan ATALAY Ali Kubilay ERDAL ve Süleyman ÇEVİK mazeret bildirmedi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | |
|--|---|
| Karar Tarihi :01.12.2022 Karar No : 44799459- | Konu: 2022 Aralık Ayı Meclisi |
| Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı | Meclis Başkanı: Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Nilgün AYHAN, Hikmet NARCI, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Ali Kubilay ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katıldı) Ahmet CEREN, (Mazeretli) Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Necdet YILDIZ Umut BULUT, Mahmut Ozan ATALAY (Katılmadı) |

BAŞKAN; 5393 sayılı kanunun 22. Maddesi gereği Kasım Ayı Meclis toplantısında alınan kararların, karar tutanaklarının suretlerinin okunmak üzere meclis üyelerine dağıtımı.

5393 sayılı kanunun 22. Maddesi gereği Kasım Ayı Meclis toplantısında alınan kararların, karar tutanaklarının suretlerinin okunmak üzere meclis üyelerine dağıtımı yapıldı.

Maddi hata itirazı olmadı. Kasım Ayı Meclis toplantısında alınan kararların karar tutanakları okundu, OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | |
|--|---|
| Karar Tarihi 01.12.2022 Karar No : 44799459- 72 | Konu: İmar Komisyonuna havale edilen, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27/06/2022 tarih ve 2766 sayılı yazısı ile 1 adet trafo alanı, 08/08/2022 tarih ve 3320 sayılı yazısı ile 3 adet trafo alanı, 13/06/2022 tarih ve 2556 sayılı yazısı ile 1 adet trafo alanı planlanmasına yönelik olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin görüşülmesi |
| Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı | Meclis Başkanı: Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Nilgün AYHAN, Hikmet NARCI, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Ali Kubilay ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katıldı) Ahmet CEREN, (Mazeretli) Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Necdet YILDIZ Umut BULUT, Mahmut Ozan ATALAY (Katılmadı) |

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonuna havale edilen, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27/06/2022 tarih ve 2766 sayılı yazısı ile 1 adet trafo alanı, 08/08/2022 tarih ve 3320 sayılı yazısı ile 3 adet trafo alanı, 13/06/2022 tarih ve 2556 sayılı yazısı ile 1 adet trafo alanı planlanmasına yönelik olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin görüşülmesi

Komisyon Kararı: İmar Komisyonuna havale edilen, “*Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27/06/2022 tarih ve 2766 sayılı yazısı ile 1 adet trafo alanı, 08/08/2022 tarih ve 3320 sayılı yazısı ile 3 adet trafo alanı, 13/06/2022 tarih ve 2556 sayılı yazısı ile 1 adet trafo alanı planlanmasına yönelik olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri*” görüşülmüş olup;

*Güzelyurt Mahallesi’nde teklifi yapılan, TR TK-72720 kodlu trafo alanı; park alanı içerisinde teklif edilmiş olup, gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve çevresine girişini ya da yaklaşımını engelleyici bariyer vb. yerleştirilmesi koşulu ile uygun görülmüştür.

*Bahçelievler Mahallesi’nde teklifi yapılan, TR TK-72722 kodlu trafo alanı; oyun alanı içerisinde gösterildiği ve tamamen çocukların kullanımına ayrılması gereken bir alanda teklif edildiği için uygun görülmemiştir.

*İskele Mahallesi’nde teklifi yapılan, TR-1 TK-71039 kodlu trafo alanı; yaklaşık olarak 650 metrekarelik bir park alanından bölünerek ayrıldığı, park alanını kullanışsız hale getirdiği, yakın çevresinde birçok trafo alanı bulunduğu ve hemen bitişiğinde bulunan Hazine arazisine önerilebileceğinden uygun görülmemiştir.

*Bahçelievler Mahallesi’nde teklifi yapılan TR TK-72723 kodlu trafo alanı; park alanı içerisinde teklif edilmiş olup, tam olarak D-400 Karayolu ile 20 metrelik ana güzergahın (Çevre Yolu) kesişiminde önerildiği, teklif edilen konumu itibari ile trafik işleyişi açısından risk teşkil etme olasılığının bulunduğu ve bunun analiz edilerek açıklanmadığı, Karayolları Genel Müdürlüğü görüşünün de alınmamış olması nedenleri ile uygun görülmemiştir.

*Göktaş Mahallesi’nde teklifi yapılan TR-3 TK-72725 kodlu trafo alanı; park alanı içerisinde teklif edilmiş olup, gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve çevresine girişini ya da yaklaşımını engelleyici bariyer vb. yerleştirilmesi koşulu ile uygun görülmüştür.

Kararı Komisyon üyeleri mevcudu oybirliği ile alınmıştır.

KARAR: İmar Komisyonundan geldiği şekli ile, katılanların OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | |
|--|---|
| Karar Tarihi 01.12.2022 Karar No : 44799459- 73 | Konu: İmar Komisyonuna havale edilen, 30/09/2022 tarih ve 11001 ve 10969 sayılı dilekçeler de bahse konu Akdeniz Mahallesi 622 ada 8 nolu tarla vasıflı taşınmazın 129,01 m ² si Anamur Belediyesi adına kayıtlı olup ilgili payın taşınmaz hissedarları 22670086764 TC Kimlik Nolu Halis DUMAN ve 20945144256 TC Kimlik Nolu Şevket DİŞÇİ adına satışının yapılması konusunun görüşülmesi. |
| Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı | Meclis Başkanı: Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Nilgün AYHAN, Hikmet NARCI, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Ali Kubilay ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katıldı) Ahmet CEREN, (Mazeretli) Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Necdet YILDIZ Umut BULUT, Mahmut Ozan ATALAY (Katılmadı) |

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonuna havale edilen, 30/09/2022 tarih ve 11001 ve 10969 sayılı dilekçeler de bahse konu Akdeniz Mahallesi 622 ada 8 nolu tarla vasıflı taşınmazın 129,01 m² si Anamur Belediyesi adına kayıtlı olup ilgili payın taşınmaz hissedarları 22670086764 TC Kimlik Nolu Halis DUMAN ve 20945144256 TC Kimlik Nolu Şevket DİŞÇİ adına satışının yapılması konusunun görüşülmesi.

Komisyon Kararı: İmar Komisyonuna havale edilen, "30/09/2022 tarih ve 11001 ve 10969 sayılı dilekçeler de bahse konu Akdeniz Mahallesi 622 ada 8 nolu tarla vasıflı taşınmazın 129,01 m² si Anamur Belediyesi adına kayıtlı olup ilgili payın taşınmaz hissedarları 22670086764 TC Kimlik Nolu Halis DUMAN ve 20945144256 TC Kimlik Nolu Şevket DİŞÇİ adına satışının yapılması" konusu görüşülmüş olup, parsel içerisinde bulunan Belediye hissesinin 3194 sayılı kanun 18. Madde uygulaması gereği tescil edildiği anlaşılmış olup, başvuru sahiplerine hisseleri oranınca satış işleminin yapılması hususunda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi, Komisyon üyeleri mevcudunun oybirliği ile kabul edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonundan geldiği şekli ile, katılanların OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | |
|--|---|
| Karar Tarihi 01.12.2022 Karar No : 44799019- 74 | Konu: İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Yeşilyurt Mahallesi 230 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlarda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi. |
| Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı | Meclis Başkanı: Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Nilgün AYHAN, Hikmet NARCI, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Ali Kubilay ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katıldı) Ahmet CEREN, (Mazeretli) Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Necdet YILDIZ Umut BULUT, Mahmut Ozan ATALAY (Katılmadı) |

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Yeşilyurt Mahallesi 230 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlarda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.

Komisyon Kararı: Komisyonumuza havale edilen “İlçemiz Yeşilyurt Mahallesi 230 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması.” konusu görüşülmüş olup; teklif değişikliğe konu olan alanın Belediyemiz, Hükümet Konağı ve Kent Meydanını içerdiği, değişiklik teklifi ile yeni bir kullanım kararı getirilmediği, planlanan işlevler arasında mevcut planda bulunan alansal kullanım oranlarının korunduğu ve yalnızca alanı kullanım biçiminin değiştirildiği anlaşılmaktadır. Komisyon üyeleri mevcudunun oybirliği ile teklif edilmiş olan uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuştur.

KARAR: İmar komisyonundan geldiği şekli ile, katılanların OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ