

**2016 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI**  
**1. BİRLEŞİM 1. OTURUM**

**BAŞKAN:** Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden Ocak Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

Açılış konuşması ve yoklama yapıldı, Çoğunluğun mevcut olduğu görüldü. Meclis üyelerinden, Seda UYSAL SATICI yoklar, Mazeret dilekçesi okundu ve mazeretleri OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği 2015 yılı Aralık Ayı Meclis toplantısında alınan karar suretlerinin Meclis üyelerine dağıtımı.

5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği, 2015 yılı Aralık Ayı Meclis toplantısında alınan kararların suretleri Meclis üyelerine dağıtıldı.

Maddi hata itirazı olmadı.

Gündem maddelerine geçmeden, Meclis Üyesi Ali Rıza KİBRİT, Cengiz PINAR, Hüsnü CEREN ve Ali İlhan AYHAN imzalı "Anamur Gökteş Mahallesi 842 ada 20 nolu parsellerde düzenlenen tadilat planı konusunun meclis gündemine alınmasını arz ederiz" imzalı dilekçeleri okundu ve OYBİRLİĞİ ile gündeme alındı.

Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.12.2015 tarih E.12877 sayılı yazısı, Anamur Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 15.12.2015 tarih E.3140 sayılı yazısı ve 30.11.2015 tarih 2529 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden; mekânsal planlar kapsamında yerleşim alanı içerisinde kalan bölgelerde sera yapımının kısıtlanması ya da engellenmesi, mevcut seraların da kaldırılması konusunun görüşülmesi,

İmar Müdür'ü bilgi verdi.

Başkan; Komisyona havale ediyorum

**KARAR:** Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.12.2015 tarih E.12877 sayılı yazısı, Anamur Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 15.12.2015 tarih E.3140 sayılı yazısı ve 30.11.2015 tarih 2529 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden; mekânsal planlar kapsamında yerleşim alanı içerisinde kalan bölgelerde sera yapımının kısıtlanması ya da engellenmesi, mevcut seraların da kaldırılması konusunun görüşülmesinin, İmar Komisyonuna havalesi yapılan işari oyla OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

## 2016 Ocak Ayı Meclis Tutanağı

22.12.2015 tarih 2747 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 58 numaralı parsel için hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin görüşülmesi,

**KARAR:** 22.12.2015 tarih 2747 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 58 numaralı parsel için hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin görüşülmesinin İmar Komisyonuna havalesi, yapılan işari oyla OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

18.12.2015 tarih 2725 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Saray Mahallesi 145 ada5 numaralı parsel için hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin görüşülmesi,

**KARAR:** 18.12.2015 tarih 2725 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Saray Mahallesi 145 ada5 numaralı parsel için hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin görüşülmesinin İmar Komisyonuna havalesi,yapılan işari oyla OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

10.12.2015 tarih 2681 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Yeşilyurt Mahallesi 576 ada 8 nolu parselde kayıtlı Anamur Belediyesine ait 39/465 oranında ve 39 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki hissenin ilgisine satış işleminin yapılması teklifinin görüşülmesi,

**KARAR:** 10.12.2015 tarih 2681 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Yeşilyurt Mahallesi 576 ada 8 nolu parselde kayıtlı Anamur Belediyesine ait 39/465 oranında ve 39 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki hissenin ilgisine satış işleminin yapılması teklifinin görüşülmesinin İmar Komisyonuna havalesi, OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Göктаş Mahallesi 741 ada 9 numaralı parsel üzerinde bulunan hal dükkânlarının yıkımına dair 01.12.2011 tarih ve 197 sayılı meclis kararı alınmıştır. Ancak, 6360 sayılı yasa gereği yeni hal tesislerinin ihalesi, ruhsatlandırılması, işyeri teslimi ve inşaat imalat aşamasında oluşan beklenmedik nedenlerden dolayı 05.03.2013 tarih ve 54 sayılı meclis kararıyla verilen 1 yıllık süre içinde yıkım işleri gerçekleştirilememiştir.

Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyon çerçevesinde hal yeri planlama çalışmalarına başlamış olup, Göктаş Mahallesi 741 ada 9 Nolu parsel üzerinde bulunan hal dükkânlarının yıkım işlerinin süresinin planlama ve taşıma aşamaları tamamlanincaya kadar söz konusu mağduriyetin giderilmesi açısından yıkım işleminin uzatılması konusunda meclisimizce bir karar alınması konusunun görüşülmesi,

Başkan; Ülkü hanım bilgi versin  
İmar Müdürü Ülkü ÖĞÜR bilgi verdi.

## 2016 Ocak Ayı Meclis Tutanağı

**KARAR:** - Mülkiyeti Belediyemize ait olan Göktaş Mahallesi 741 ada 9 numaralı parsel üzerinde bulunan hal dükkânlarının yıkımına dair 01.12.2011 tarih ve 197 sayılı meclis kararı alınmıştır. Ancak, 6360 sayılı yasa gereği yeni hal tesislerinin ihalesi, ruhsatlandırılması, işyeri teslimi ve inşaat imalat aşamasında oluşan beklenmedik nedenlerden dolayı 05.03.2013 tarih ve 54 sayılı meclis kararıyla verilen 1 yıllık süre içinde yıkım işleri gerçekleştirilememiştir.

Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyon çerçevesinde hal yeri planlama çalışmalarına başlamış olup, Göktaş Mahallesi 741 ada 9 Nolu parsel üzerinde bulunan hal dükkânlarının yıkım işlerinin süresinin planlama ve taşıma aşamaları tamamlanıncaya kadar söz konusu mağduriyetin giderilmesi açısından yıkım işleminin uzatılması Üyeden Cengiz PINAR, Ali YILMAZ, Halil TAŞ, Samet ORAL, İbrahim ÇITIRKI, Bora GÜVEN, Yılmaz BULUT, Hüsnü CEREN'in ÇEKİMSER oylarına karşılık yapılan işari oyla OYÇOKLUĞU ile KABUL edildi.

Sosyal yardımlar yönetmeliğinin düzenlenmesinin meclisçe görüşülmesi,

**KARAR:** Sosyal yardımlar yönetmeliğinin düzenlenmesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi, yapılan işari oyla OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Tam Zamanlı Sözleşmeli personel olarak 1 derecelik mühendis kadrosunda görev yapan Muhammet İlhan ARIKAN, 1 derecelik şehir plancısı kadrosunda görev yapan Fatih ACAR, 7 derecelik öğretmen kadrosunda görev yapan Hakan UYSAL, 1 derecelik mühendis kadrosunda görev yapan Fatma Tuğba DENİZ, 1 derecelik tekniker kadrosunda görev yapan Aslıhan DOLU, 1 derecelik mühendis kadrosunda görev yapan Yasin KARAİN, 1 derecelik mühendis kadrosunda görev yapan Aytekin Tuğra YALÇINKAYA, 4 derecelik tekniker kadrosunda görev yapan Çağdaş GÖRAL, 4 derecelik mimar kadrosunda görev yapan Buket LİMON, 7 derecelik tekniker kadrosunda görev yapan Aybarshan HAYAT ve 1 derecelik avukat kadrosunda görev yapan Tahsin Güçlü ŞİMŞEK'in 2016 yılı için sözleşmeleri yenileneceğinden, 5393 sayılı Kanunun 49. maddesine göre net ücretlerinin belirlenmesi hususunda meclisçe bir karar alınması,

**KARAR:** Tam Zamanlı Sözleşmeli personel olarak 1 derecelik mühendis kadrosunda görev yapan Muhammet İlhan ARIKAN, 1 derecelik şehir plancısı kadrosunda görev yapan Fatih ACAR, 7 derecelik öğretmen kadrosunda görev yapan Hakan UYSAL, 1 derecelik mühendis kadrosunda görev yapan Fatma Tuğba DENİZ, 1 derecelik tekniker kadrosunda görev yapan Aslıhan DOLU, 1 derecelik mühendis kadrosunda görev yapan Yasin KARAİN, 1 derecelik Mühendis kadrosunda görev yapan Aytekin Tuğra YALÇINKAYA, 4 derecelik tekniker kadrosunda görev yapan Çağdaş GÖRAL, 4 derecelik mimar kadrosunda görev yapan Buket LİMON, 7 derecelik tekniker kadrosunda görev yapan Aybarshan HAYAT ve 1 derecelik avukat kadrosunda görev yapan Tahsin Güçlü ŞİMŞEK'in 2016 yılı için sözleşmeleri yenileneceğinden, 5393 sayılı Kanunun 49. maddesine göre net ücretlerinin, 2016 yılında yayınlanacak olan sözleşmeli personel ücret tavanlarından ek ödeme tutarı düşüldükten sonra kalan miktarın net ücret olarak belirlenmesi, yapılan işari oyla OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

## 2016 Ocak Ayı Meclis Tutanağı

5393 sayılı kanununun 25. Maddesi gereği kendi üyeleri arasından gizli oyla üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere Denetim Komisyonu Üyesi seçiminin yapılması.

**KARAR:** Denetim Komisyonu üye sayısının 5 kişiden olması OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi, Üyeden Ahmet TÜRKAY, Ayhan YILDIZ, A.Rıza BULUT ve Ahmet KARAN'ı önerdi.

Üyeden Yılmaz BULUT, Bora GÜVEN'i önerdi,

Üyeden Abdurrahman ÇETİN Cenk ATEŞ'i önerdi.

İsimler tahtaya yazıldı, ağız mühürlü zarflar üyelere dağıtıldı, sandığın boş olduğu görüldü. Üyeler isim yazdıkları zarfları şeffaf olan sandığa attılar, Sandık açıldı ve zarflar katip üyelere verildi. Üye sayısı ile zarf sayısının aynı olduğu görüldü, Kâtip üyeler tarafından yapılan tasnif sonucunda, Üyeden Ayhan YILDIZ'ın 17, A. Rıza BULUT'un 17, Ahmet KARAN'ın 16, Bora GÜVEN'in 13 ve Cenk ATEŞ'in 8 oy alarak Denetim Komisyonuna seçildikleri ilan edildi.

Gündeme alınan, Anamur Gökteş Mahallesi 842 ada 20 nolu parsellerde düzenlenen tadilat planı konusunun meclisçe görüşülmesi.

**KARAR:** Gündeme alınan, Anamur Gökteş Mahallesi 842 ada 20 nolu parsellerde düzenlenen tadilat planı konusunun İmar Komisyonuna havalesi, yapılan işari oyla OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Başkan:08/01/2016 Cuma günü saat 10.00'da toplanmak üzere toplantıya ara veriyorum.

**Mehmet TÜRE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Uğur GÜNGÖR**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**Cenk ATEŞ**  
**MECLİS KÂTİBİ**

## 2016 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI 2. BİRLEŞİM 1. OTURUM

**BAŞKAN:** Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden Ocak Ayı Meclisi 2. birleşim 1. oturumunu yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

Açılış konuşması ve yoklama yapıldı, Çoğunluğun mevcut olduğu görüldü. Meclis üyelerinden Berna Bahar NEARA, Seda UYSAL SATICI, Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ mazeretleri okundu OYBİRLİĞİ ile mazeretleri KABUL edildi. Üyeden İbrahim ÇITIRKI yok, mazeret bildirmedi.

Katip üye Cenk ATEŞ yok, yedek katip üye A.Rıza BULUIT yerine geçti.

İmar Komisyonuna havale edilen, Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.12.2015 tarih E.12877 sayılı yazısı, Anamur Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 15.12.2015 tarih E.3140 sayılı yazısı ve 30.11.2015 tarih 2529 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden; mekânsal planlar kapsamında yerleşim alanı içerisinde kalan bölgelerde sera yapımının kısıtlanması ya da engellenmesi, mevcut seraların da kaldırılması konusunun görüşülmesi,

Başkan; Komisyon kararı okunsun,  
Komisyon kararı okundu.

Üyeden Ali İlhan AYHAN söz alarak; Komisyon koordineli çalışsın dedi.  
Başkan; Komisyon iyi çalışsın dedi.

**Komisyon kararı:** 14/01/2016 tarih ve 2 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen gündem maddesi: Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anamur Kaymakamlığı yazıları ile ilgili vatandaş dilekçesi incelenmiş, yerleşim alanı içerisinde bulunan seralarda kullanılan ilaçların çevre sağlığını etkileyebileceği, seraların ısıyı hapsedmesi ve güneş ışığını yansıtma ve yaymasından dolayı mikro ölçekte de olsa iklimsel etkilerinin olabileceği, özellikle turizm potansiyeli olan sahil bölgelerinde görüntü kirliliği yaratabileceği hususlarının gözardı edilemeyeceği; ancak, İlçe ekonomisinin tarım sektörüne dayandığı, Ören, Çarıklar, Bozdoğan, Kalınören Mahalleleri gibi yarı kırsal yerleşme niteliğinde olup aktif bir şekilde tarımsal üretim yapılan ve İmar Planı kapsamında kalan yerlerdeki ekonomik kaybın kısa vadede farklı sektörlerden ikame edilemeyeceği de düşünülerek, konunun sosyal, ekonomik, çevresel, estetik vb. açılardan detaylı bir şekilde değerlendirilmesi ve kırsal yerleşim, kentsel yerleşim ve turizm alanları farklılaşmasına göre bir karar alınabilmesi için komisyonumuzca bir çalışma yapılmasına ve bu çalışma sonucunda gelecek oturumda karar alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Komisyondan geldiği şekli ile OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

İmar Komisyonuna havale edilen, 22.12.2015 tarih 2747 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 58 numaralı parsel için hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin görüşülmesi,

## 2016 Ocak Ayı Meclis Tutanağı

Başkan; Komisyon kararı okunsun dedi.  
Komisyon kararı okundu.

Üyeden Yılmaz BULUT söz alarak; Bölünmüş olarak kabul edilmiş, gerekçesini açıklamak lazım.

Üyeden Hatice BOZKURT söz alarak; 1850 arttırsak vatandaş bu üçgeni kısmı kamuya devretmek kaydı ile biz o zaman sıcak bakardık. Yasal nedenlere dayalı yapamadık.

Üyeden Yılmaz BULUT söz alarak; Bir daha düşünülün dedi.

Başkan; Tekrar görüşülsün dedi.

Üyeden Ahmet KARAN söz alarak; Bu tür sıkıntıları revizyonda çözmek lazım dedi.

Üyeden Ali İlhan AYHAN söz alarak; Düzensizlik çok fazla, tekrar düzenleme yapılınsın, ilerde emsal gösteririm dedi.

Başkan; Büyükşehir'in görüşünü alalım, araştıralım tekrar çalışalım, erteleyelim dedi. Geniş kapsamlı çalışalım dedi.

**Komisyon kararı:** (UİP-16791) 14/01/2016 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen gündem maddesi: 22/12/2015 tarih 2747 sayılı dilekçe, ekleri, plan teklif dosyası ve raporu incelendiğinde, plan değişikliği teklif edilen alanın Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 58 ve 35 numaralı parseller kapsamında olduğu; Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 35 parsel sahiplerinin plan teklifini uygun bulduklarına dair herhangi bir bilgi-belge-ibare bulunmadığı; teklif alanına cephe alan en büyük aksın 7 metrelik bir yol olduğu; teklif alanı ve çevresi incelendiğinde kat yüksekliklerinin cephe alınan en geniş yola göre kademelendiği ve 7 metrelik yola cephe alan parsellerin plan genelinde Yençok=18,50 metre olarak planlandığı; bu parsellerdeki olası bir kat artırımının tüm plan kapsamında 7 metrelik yoldan cephe alan parsellere hak oluşturabileceği ve bunun planın kent içindeki yapı yüksekliklerine yönelik kademelenme idealinin/standart ölçütlerinin bozulmasını tetikleyebileceği, yine bu tür bir artışın toplamda plan nüfus kabullerinin yapı yoğunluğu olarak üzerine çıkılmasına neden olabileceği ve gerektirdiği sosyal donatı ve sosyal altyapı alanları açısından planı yetersiz hale getirebileceği hususları değerlendirilmiş ve plan teklifi oybirliği ile reddedilmiştir.

**KARAR:** Daha koordineli, kapsamlı bir çalışma yapılması için tekrar görüşülmek üzere gelecek mecliste görüşülmesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

İmar Komisyonuna havale edilen, 18.12.2015 tarih 2725 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Saray Mahallesi 145 ada5 numaralı parsel için hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin görüşülmesi,

Başkan; Komisyon kararı okunsun dedi.  
Komisyon kararı okundu.

## 2016 Ocak Ayı Meclis Tutanağı

**Komisyon kararı:** (UİP-16792) 14/01/2016 tarih ve 4 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen gündem maddesi: 18/12/2015 tarih 2725 sayılı dilekçe, ekleri, plan teklif dosyası ve raporu incelenmiştir. Plan değişikliği teklifine konu olan Saray Mahallesi 145 ada 5 numaralı parselde, içinden ve çevresinden geçen yollar nedeni ile %40 civarı bir alan kaybının bulunduğu, mevcut plana göre İmar Kanunu 15. ve 16. Maddelerine göre terk işlemi yapıldığı takdirde kuzeyde bulunan yapı adası içerisinde yaklaşık 55 metrekarelik bir parsel oluşacağı, Uygulama İmar Planı Plan Notları 2.8. Madde f Bendine göre kent merkezinde 450 metrekareden daha küçük bir parsel oluşamayacağı, plan teklifinin 201 Sokak ile 208 Sokak'ın kesiştiği yerde parselde kaybı azaltacak şekilde daralttığı ve bunun karşılığında oluşacak artık parselin yola katılmasını önerdiği hususları değerlendirilmiştir. Teklifte parsel sahiplerinin az da olsa mağduriyetinin giderildiği; ancak dönüş açısının daraltılmasının trafiği etkileme durumu, 12 metrelik yolun kuzey kısmına eklenen 55 metrekarelik girintinin işlevsel olup olmadığı, konunun plan teklifi gerektirmeksizin İmar Kanunu 18. Madde uygulaması ile çözümlenmesi gibi konuların detaylı bir şekilde değerlendirilmesi ve alanın yerinde incelenmesi için kararın gelecek oturumda alınmasına ve ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Komisyondan geldiği şekli ile OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

İmar Komisyonuna havale edilen, 10.12.2015 tarih 2681 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Yeşilyurt Mahallesi 576 ada 8 nolu parselde kayıtlı Anamur Belediyesine ait 39/465 oranında ve 39 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki hissenin ilgisine satış işleminin yapılması teklifinin görüşülmesi,

Başkan; Komisyon kararı okunsun,  
Komisyon kararı okundu.

**Komisyon kararı:** 14/01/2016 tarih ve 5 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen gündem maddesi: 10/12/2015 tarih 2681 sayılı vatandaş dilekçesi ve ekleri incelendiğinde, Yeşilyurt Mahallesi 576 ada 8 numaralı parselde imar uygulaması sonucunda 39 metrekarelik bir Anamur Belediyesi hissesi olduğu, parsel içerisinde dilekçe sahibinden başka bir hissedar ve hak sahibi bulunmadığından Yeşilyurt Mahallesi 576 ada 8 numaralı parselde bulunan Anamur Belediyesi hissesinin Anamur Belediyesi Encümenince yapılacak değer tespiti ile dilekçe sahibine satışının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Komisyondan geldiği şekli ile OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

İmar Komisyonuna havale edilen, Anamur Gökteş Mahallesi 842 ada 15-20 nolu parsellerde düzenlenen tadilat planı konusunun meclisçe görüşülmesi.

Başkan; Komisyon kararı okunsun dedi.  
Komisyon kararı okundu.

**Komisyon kararı:** (UİP-16793) 14/01/2016 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen gündem maddesi: 14/01/2016 tarih ve 1

## 2016 Ocak Ayı Meclis Tutanağı

sayılı meclis kararı ile gündeme alınan, 14/01/2016 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile de komisyonumuza havale edilen; ilgili 14/01/2016 tarih ve 11 sayılı dilekçesi, ekleri, plan teklif dosyası ve raporu incelendiğinde yapılan plan değişikliği teklifinin Göktaş Mahallesi 842 ada 15 ve 20 numaralı parselleri kapsadığı, gündem maddesinde yazmamasına rağmen dilekçe içeriğinin Göktaş Mahallesi 842 ada 15 ve 20 parseller için yazıldığı, her iki parsel sahibinin de imzasının bulunduğu; dolayısı ile gündem maddesinin "Göktaş Mahallesi 842 ada 15 ve 20 parseller" şeklinde düzeltilmesi gerektiği değerlendirilmiştir. Mevcut plan ve öneri plan teklif incelendiğinde Göktaş Mahallesi 842 ada 15 numaralı parselin 10 metelik, Göktaş Mahallesi 842 ada 20 numaralı parselin 7 metrelik yoldan cephe aldığı; teklif alanı ve çevresi incelendiğinde kat yüksekliklerinin cephe alınan en geniş yola göre kademelendiği ve 10 metrelik yola cephe alan parsellerin plan genelinde en çok=21,50 metre olarak planlandığı; bu parsellerdeki olası bir kat artırımının tüm plan kapsamında 10 metrelik yoldan cephe alan parsellere hak oluşturabileceği ve bunun planın kent içindeki yapı yüksekliklerine yönelik kademelenme idealinin/standart ölçütlerinin bozulmasını tetikleyebileceği, yine bu tür bir artışın toplamda plan nüfus kabullerinin yapı yoğunluğu olarak üzerine çıkılmasına neden olabileceği ve gerektirdiği sosyal donatı ve sosyal altyapı alanları açısından planı yetersiz hale getirebileceği hususları değerlendirilmiş ve Komisyon Başkanı Derya Tuna, üyelerden Ahmet Karan, Hatice Bozkurt ve Halil Taş'ın red oyları ile plan teklifinin iadesine karar verilmiştir. Komisyon üyelerinden Ali İlhan Ayhan bu maddenin oturumu ve oylamasına katılmamıştır.

Başkan; Söz almak isteyen,

Üyeden Ali İlhan AYHAN söz alarak; Emsal teşkil edilecek yapmamak lazım dedi.

Üyeden Derya TUNA SÖZ ALARAK; Tekrar incelensin dedi, Komisyon tarafından çalışma kararı alalım dedi.

**KARAR:** Daha koordineli, kapsamlı bir çalışma yapılması için tekrar görüşülmek üzere gelecek mecliste görüşülmesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Dilek ve Temenniler:

Başkan; Söz almak isteyen, söz almak isteyen yok.

Gelecek ay toplantımız 02/02/2016 Salı günü saat 10.00'da Belediye Meclis Toplantı salonunda yapılacaktır, teşekkür ediyorum.

**Mehmet TÜRE**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Uğur GÜNGÖR**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**A. Rıza BULUT**  
**MECLİS KÂTİB V.**