

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020 Karar No : 44799459-	Konu : Konu:2020 Yılı Haziran Ayı 1. Olağanüstü Meclis Toplantısı
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı : Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Ali KUBİLAY ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Mahmut Ozan ATALAY (Katıldı) Umut BULUT (Mazeretli) Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katılmadı)

2020 YILI HAZİRAN AYI OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI
04. BİRLEŞİM 1. OTURUM

BAŞKAN: Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanununun 20. maddesine istinaden Haziran Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

Açılış konuşması ve yoklama yapıldı, Üyeden Umut BULUT, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK olmadığı görüldü.

Meclis Üyesi Umut BULUT'un Mazereti okundu ve OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020 Karar No : 44799459- 23	Konu: Belediyemizin ihtiyacı olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce yatırım teşvik belgesi kapsamında talep ettiğimiz ve Devlet malzeme ofisinden alınan Fatura No:ABT2020000000113 Motor No:KJ98984 Şase No:NM0KKXTP6KKJ98984 Ford Cargo 1833 4x2 Çöp kamyonunu Belediyemiz taşıt envanterine kabulü hususunun görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı : Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Ali KUBİLAY ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Mahmut Ozan ATALAY (Katıldı) Umut BULUT (Mazeretli) Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: Belediyemizin ihtiyacı olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce yatırım teşvik belgesi kapsamında talep ettiğimiz ve Devlet Malzeme Ofisinden alınan Fatura No:ABT2020000000113 Motor No:KJ98984 Şase No:NM0KKXTP6KKJ98984 Ford Cargo 1833 4x2 Çöp kamyonunu Belediyemiz taşıt envanterine kabulü hususunun görüşülmesi.

KARAR: Belediyemizin ihtiyacı olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce yatırım teşvik belgesi kapsamında talep ettiğimiz ve Devlet Malzeme Ofisinden alınan Fatura No:ABT2020000000113 Motor No:KJ98984 Şase No:NM0KKXTP6KKJ98984 Ford Cargo 1833 4x2 Çöp kamyonunu Belediyemiz taşıt envanterine kabulü OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020 Karar No : 44799459- 24	Konu : 20.05.2020 tarih ve 4476 sayılı dilekçede Motor No:CC92473 Şase No:NM0J71TEDDCC92473 34 JE 8964 plakalı Ford Cargo marka çöp kamyonu Ali ÜNAL tarafından Belediyemize hibe edilmek istenmektedir.237 sayılı taşıt kanunu gereğince belediyemize devir işlemlerinin gerçekleşmesi için aracın şartsız hibe olarak belediyemize kabulü hususunda belediye meclisimizce karar alınması.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı : Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Ali KUBİLAY ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Mahmut Ozan ATALAY (Katıldı) Umut BULUT (Mazeretli) Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: 20.05.2020 tarih ve 4476 sayılı dilekçede Motor No:CC92473 Şase No:NM0J71TEDDCC92473 34 JE 8964 plakalı Ford Cargo marka çöp kamyonu Ali ÜNAL tarafından Belediyemize hibe edilmek istenmektedir.237 sayılı taşıt kanunu gereğince belediyemize devir işlemlerinin gerçekleşmesi için aracın şartsız hibe olarak belediyemize kabulü hususunda belediye meclisimizce karar alınması.

KARAR:20.05.2020 tarih ve 4476 sayılı dilekçede Motor No:CC92473 Şase No:NM0J71TEDDCC92473 34 JE 8964 plakalı Ford Cargo marka çöp kamyonu Ali ÜNAL tarafından Belediyemize hibe edilmek istenmektedir.237 sayılı taşıt kanunu gereğince belediyemize devir işlemlerinin gerçekleşmesi için aracın şartsız hibe olarak belediyemize kabulü OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020 Karar No : 44799459- 25	Konu : Park ve Bahçeler Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1 Adet Benzinli Treeporter (3 tekerlekli) motosiklet alınması konusunda meclisçe bir karar alınması.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı : Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Ali KUBİLAY ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Mahmut Ozan ATALAY (Katıldı) Umut BULUT (Mazeretli) Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: Park ve Bahçeler Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1 Adet Benzinli Treeporter (3 tekerlekli) motosiklet alınması konusunda meclisçe bir karar alınması.

KARAR: Park ve Bahçeler Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1 Adet Benzinli Treeporter (3 tekerlekli) motosiklet alınması OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020 Karar No : 44799459- 26	Konu : Anamur belediye başkanlığınca belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ve diğer harcamalar için 9.000.000,00 TL' ye kadar, İller Bankası AŞ'den kredi kullanılması ile ilgili meclisçe bir karar alınıp görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı : Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Ali KUBİLAY ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Mahmut Ozan ATALAY (Katıldı) Umut BULUT (Mazeretli) Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: Anamur belediye başkanlığınca belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ve diğer harcamalar için 9.000.000,00 TL' ye kadar, İller Bankası AŞ'den kredi kullanılması ile ilgili meclisçe bir karar alınıp görüşülmesi ve krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, harç, ücret vs. ödemelerin , İller bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller bankası A.Ş. ve maliye başkanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar)karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde ,bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin ,İller bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye ,Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası AŞ'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye ,Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye rehin vermeye ,İller Bankası AŞ'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı belediye Kanun'un 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye başkanına yetki verilmesi hususun görüşülmesi.

KARAR: Anamur belediye başkanlığınca belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ve diğer harcamalar için 9.000.000,00 TL' ye kadar, İller Bankası AŞ'den kredi kullanılması ile ilgili meclisçe bir karar alınıp görüşülmesi ve krediden kaynaklanacak anapara, faiz,denetim giderleri, komisyon, vergi, harç, ücret vs. ödemelerin ,İller bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller bankası A.Ş. ve maliye başkanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar)karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde ,bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin ,İller bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye ,Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası AŞ'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye ,Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye rehin vermeye ,İller Bankası AŞ'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı belediye Kanun'un 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye başkanının yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020 Karar No : 44799459- 27	Konu : 04/02/2020 tarih ve 4 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen "27/01/2020-974 ve 28/01/2020-1056 sayılı müracaatlar ve ekinde sunulan Anamur Uygulama İmar Planı ilave plan notları teklifi" konusunun görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı : Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Ali KUBİLAY ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Mahmut Ozan ATALAY (Katıldı) Umut BULUT (Mazeretli) Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: 04/02/2020 tarih ve 4 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen "27/01/2020-974 ve 28/01/2020-1056 sayılı müracaatlar ve ekinde sunulan Anamur Uygulama İmar Planı ilave plan notları teklifi" konusunun görüşülmesi.

Komisyon kararı: 04/02/2020 tarih ve 4 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen "27/01/2020-974 ve 28/01/2020-1056 sayılı müracaatlar ve ekinde sunulan Anamur Uygulama İmar Planı ilave plan notları teklifi" konusu görüşülmüş olup; Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından çalışmaları devam eden 1/5000 ölçekli nazım imar revizyonunda teslim sürecine gelinmesi, Anamur Belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarına başlanmış olması, halihazırda devam eden çalışmalar kapsamında plan notlarında ilave ve revizyonların yapılacağı ve bu nedenle yapılan planlama çalışmalarında uyumsuzluğa mahal verilmemesi ve plan hükümlerinin hem planlar arasında hem de kendi içinde bütünlük arz etmesi açısından, söz konusu teklifin imar planı revizyon çalışmaları kapsamında değerlendirilmesine komisyon üyeleri mevcudunun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Komisyondan geldiği şekliyle OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020 Karar No : 44799459-28	Konu : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24/03/2020 tarih ve E.73906 sayılı yazısına istinaden "Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" için Kurum görüşü verilmesi konusunun görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı : Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Ali KUBİLAY ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Mahmut Ozan ATALAY (Katıldı) Umut BULUT (Mazeretli) Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24/03/2020 tarih ve E.73906 sayılı yazısına istinaden "Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" için Kurum görüşü verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24/03/2020 tarih ve E.73906 sayılı yazısına istinaden "Feribot ve Deniz Uçağı İskelesi 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" için Kurum görüşü verilmesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020 Karar No : 44799459- 29	Konu: 3194 Sayılı Kanun 33. Madde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. ve 61. Maddeleri hükümlerine istinaden; muvakkat yapı kapsamında inşaat ve geçici yapı kullanma izni verilecek seraların yapılmasında uygulanacak usul ve esasların belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı : Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Mustafa Umut YILMAZ, Ali KUBİLAY ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Mahmut Ozan ATALAY, (Katıldı) Umut BULUT (Mazeretli) Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: 3194 Sayılı Kanun 33. Madde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. ve 61. Maddeleri hükümlerine istinaden; muvakkat yapı kapsamında inşaat ve geçici yapı kullanma izni verilecek seraların yapılmasında uygulanacak usul ve esasların belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: 3194 Sayılı Kanun 33. Madde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. ve 61. Maddeleri hükümlerine istinaden; muvakkat yapı kapsamında inşaat ve geçici yapı kullanma izni verilecek seraların yapılmasında uygulanacak usul ve esasların belirlenmesi konusunun görüşülmesinin İmar Komisyonuna havalesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020 Karar No : 44799459-	Konu : Konu:2020 Yılı Haziran Ayı 1. Olağanüstü Meclis Toplantısı 05.birleşim 2. Oturum.
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı : Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Ali KUBİLAY ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Mahmut Ozan ATALAY (Katıldı) Umut BULUT (Mazeretli) Mustafa Umut YILMAZ,, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katılmadı)

2020 YILI HAZİRAN AYI OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI
05. BİRLEŞİM 2. OTURUM

BAŞKAN: Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanununun 20. maddesine istinaden Saat 11.30'a kadar verilen aranın ardından Haziran Ayı 1.Olağanüstü Meclis Toplantısının 5. Birleşim 2. Oturumunun yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

Açılış konuşması ve yoklama yapıldı, Üyeden Mustafa Umut YILMAZ, Umut BULUT, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK olmadığı görüldü.

Meclis Üyesi Umut BULUT'un Mazereti daha önce okunmuştu.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020 Karar No : 44799459- 30	Konu : Belediyemiz Mülkiyetindeki Güzelyurt Mahallesi 19 Mayıs Caddesi A Blok Zemin Kat No:19 (553 Ada 2 Parsel) adresinde bulunan Mimar Kemal ÇELİK Sağlık Ocağının Sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 yıl süre ile Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı : Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden ; Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Ali KUBİLAY ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Mahmut Ozan ATALAY (Katıldı) Umut BULUT (Mazeretli) Mustafa Umut YILMAZ, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: Belediyemiz Mülkiyetindeki Güzelyurt Mahallesi 19 Mayıs Caddesi A Blok Zemin Kat No:19 (553 Ada 2 Parsel) adresinde bulunan Mimar Kemal ÇELİK Sağlık Ocağının Sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 yıl süre ile Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz Mülkiyetindeki Güzelyurt Mahallesi 19 Mayıs Caddesi A Blok Zemin Kat No:19 (553 Ada 2 Parsel) adresinde bulunan Mimar Kemal ÇELİK Sağlık Ocağının Sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 yıl süre ile Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020 Karar No : 44799459- 31	Konu : İmar komisyonuna havale edilen, 3194 Sayılı Kanun 33. Madde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. ve 61. Maddeleri hükümlerine istinaden; muvakkat yapı kapsamında inşaat ve geçici yapı kullanma izni verilecek seraların yapılmasında uygulanacak usul ve esasların belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı : Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Derya TUNA KARAN Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPÖĞLU, Ahmet CEREN, Nilgün AYHAN, Hüseyin BOZDEMİR, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Erdal KARAN, Ali KUBİLAY ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Mahmut Ozan ATALAY (Katıldı) Umut BULUT (Mazeretli) Mustafa Umut YILMAZ, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: İmar komisyonuna havale edilen, 3194 Sayılı Kanun 33. Madde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. ve 61. Maddeleri hükümlerine istinaden; muvakkat yapı kapsamında inşaat ve geçici yapı kullanma izni verilecek seraların yapılmasında uygulanacak usul ve esasların belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

Komisyon kararı: 1) 02/06/2020 tarihli Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen “3194 Sayılı Kanun 33. Madde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. ve 61. Maddeleri hükümlerine istinaden; muvakkat yapı kapsamında inşaat ve geçici yapı kullanma izni verilecek seraların yapılmasında uygulanacak usul ve esasların belirlenmesi” konusu görüşülmüş olup;

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalan parseller üzerine, 3194 Sayılı Kanun 33. madde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. ve 61. maddeler ile diğer ilgili maddeleri ve ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulması kaydı ile aşağıda belirtilen koşullarda, entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralara muvakkat yapı izni verilebilir;

1. İlgili Müdürlüğü tarafından başvuru esnasında talep edilecek ilgili her türlü bilgi, belge, proje, görüş vb. temin edilmesi zorunludur.

2. Başvuru esnasında, ilgili Belediye Meclisi Kararı ile belirlenmiş harç/ücret bedelinin yatırılması zorunludur.

3. Sera yapılacak alan içerisinde kazı, dolgu vb. hafriyat işlemi yapılacak olması halinde başvuru öncesinde Mersin Büyükşehir Belediyesi ilgili biriminden gerekli izinlerin alınması zorunludur. Tabii zeminden kotlandırma yapılması esastır.

4. Başvuru esnasında, sera yapımı için izin alınması talep edilen alanın koordinatlı kroki (vaziyet planı) ile belirtilmesi gerekmektedir. İzin alınmaksızın krokide işaretlenen alanda değişiklik yapılamaz. Hisseli taşınmazlarda, ancak tüm hissedarların kroki üzerinde muvafakat olması durumunda izin verilebilir.

5. Başvuru sahibince, yapılacak seranın en fazla 10 yıl süre ile kullanılacağı, süre sonunda ya da 3194 sayılı kanun 18. madde uygulaması kapsamına alınması halinde yıkılacağı taahhüt edilmesi zorunludur.

6. Muvakkat yapı kapsamında inşa edilmiş seraların bulunduğu alanda 3194 sayılı kanun 18. madde uygulaması kararı alınması halinde, tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde yapı sahibi tarafından kaldırılması zorunludur. Muvakkat yapı kapsamında kalan seraların kamulaştırılması söz konusu olmayıp, doğabilecek her türlü zarardan yapı sahipleri sorumludur.

2020 Haziran Ayı 1. Olağanüstü Meclisi 5. Birleşim 2. Oturum

Karar Tarihi : 02.06.2020

Karar No : 44799459- 31

7. Kadastro yollarından, komşu parsel sınırlarından ve imar planı işlevine göre sera yapılmasına izin verilmeyen alan sınırlarından en az 5 metrelik çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Parselin dere, çay, akarsu vb. sınırının bulunması halinde taşkın durumu dolayısı ile bırakılacak mesafe, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ilgili şubesinden görüş alınarak belirlenir.

8. Muvakkat yapı kapsamında yapılan seraların inşası tamamlandığında, geçici yapı kullanma izni alınması zorunludur. Encümen kararı tarihi itibari ile 60 gün içerisinde geçici yapı kullanma izni almamış olan seralar izinsiz olarak işlem görür. Mazeret üzerine yapılan başvuru ile ek süre vermeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

9. Yasal süresi ya da imar uygulaması kararı tebliğ tarihi itibari ile verilen süre sonunda sahibince yıkılıp kaldırılmayan seralar, ilgili müdürlüğünce yıkılır. Yıkım masrafı %20 fazlasıyla yapı sahibinden tahsil edilir.

10. Parselin bulunduğu yapı adasında ruhsatlı ya da ruhsatsız herhangi bir yapılaşma bulunması halinde sera izni verilemez.

11. İmar planları kapsamında konut alanı, askeri alan, belediye hizmet alanı, resmi kurum alanı, turizm alanı (otel, motel, pansiyon, turizm tesis alanı, tercihli/karma kullanım alanı, günübirlik tesis alanı vb.), eğitim ve sağlık tesis alanı olarak planlı parsellerin bu kısımlarına muvakkat yapı kapsamında sera yapılmasına izin verilemez. Bu alanlara en az 5 metrelik yaklaşma mesafesi uygulanır.

12. İmar planları içerisinde kalan, her türlü sit ve koruma alanı kapsamında kalan yerlere sera izni verilemez. Ancak, sit alanı ve çevresinde kalan parseller için ilgili koruma kurulundan izin alınması halinde sera yapılmasına ilişkin izin vermeye Belediye Encümeni yetkilidir.

13. Anemurium Antik Kenti ile Mamure Kalesi arasında kalan bölgede, imar planları içerisinde kalan parsellerde, onaylı kıyıkıyık çizgisinden itibaren kara yönünde ilk 2000 metre mesafe içerisinde kalan alanda sera izni verilemez.

14. 3194 sayılı kanun 18. madde uygulaması yapılması için encümen kararı alınmış alan sınırları içerisinde kalan parsellerde sera yapılması izni verilemez. Ayrıca imar uygulaması ya da farklı nedenler ile tapuda cinsi arsa olarak belirlenmiş olan parsellere muvakkat yapı kapsamında sera izni verilemez.

15. Parsel büyüklüğü 10000 metrekare altında olan taşınmazlar için muvakkat yapı kapsamında sera izni verilemez. 10000 metrekare ve üzerindeki parsellerde, yapılabilecek sera alanı, parsel yüzölçümünün yüzde 3'ünü geçemez.

16. Belirtilen hususlara aykırı olarak ya da izinsiz bir şekilde inşa edilen seralara ilişkin olarak 3194 sayılı kanun ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Yapı Kontrol Müdürlüğü'nce işlem yapılır.

KARAR: Komisyondan geldiği şekliyle OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ