

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.03.2024 Karar No : 44799459-	Konu : 2024 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısı
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı: Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Hamza KAR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Nilgün AYHAN, Hikmet NARCI, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Mustafa Umut YILMAZ, Ali Kubilay ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Umut BULUT, Mahmut Ozan ATALAY, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katıldı) Erdal KARAN, Ahmet CEREN (Katılmadı)

2024 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
03. BİRLEŞİM 1. OTURUM

BAŞKAN: Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanununun 20. maddesine istinaden Mart Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyorum. Gündemimizin 1. maddesi açılış konuşması ve yoklamadır.

Açılış konuşması ve yoklama yapıldı, Üyeden Ahmet CEREN, Erdal KARAN katılmadılar.

Üyeden Ahmet CEREN, Erdal KARAN mazeret bildirmediler.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.03.2024 Karar No : 44799459-	Konu: 2024 Mart Ayı Meclisi
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı: Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Hamza KAR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Nilgün AYHAN, Hikmet NARCI, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Mustafa Umut YILMAZ, Ali Kubilay ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Umut BULUT, Mahmut Ozan ATALAY, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katıldı) Erdal KARAN, Ahmet CEREN (Katılmadı)

BAŞKAN; 5393 sayılı kanunun 22. Maddesi gereği Şubat Ayı Meclis toplantısında alınan kararların, karar tutanaklarının suretlerinin meclis üyelerine dağıtımını.

5393 sayılı kanunun 22. Maddesi gereği Şubat Ayı Meclis toplantısında alınan kararların, karar tutanaklarının suretlerinin meclis üyelerine dağıtımını yapıldı.

Maddi hata itirazı olmadı. Şubat Ayı Meclis toplantısında alınan kararların karar tutanakları okundu, katılan üyelerin OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.03.2024 Karar No : 44799459- 10	Konu: 06/02/2024 tarih 07 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon kararının görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı: Hidayet KILINÇ'ın Başkanlığında, Üyeden; Kazım KILINÇ, Hamza KAR, Hatice BOZKURT KUTLUTÜRK, Ahmet ÇETİN, Ali YILMAZ, Türkan KASAPOĞLU, Nilgün AYHAN, Hikmet NARCI, Funda ÇOP, Mehmet BOZKURT, Şinasi ASLAN, İlhan ÖZ, Bekir KIZIL, Halil KERBALİ, Mustafa Umut YILMAZ, Ali Kubilay ERDAL, Tekin MUTLU, Bilge OĞUZ, Necdet YILDIZ, Umut BULUT, Mahmut Ozan ATALAY, Ahmet TÜRKAY, Süleyman ÇEVİK (Katıldı) Erdal KARAN, Ahmet CEREN (Katılmadı)

KARARIN ÖZÜ: 06/02/2024 tarih 07 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon kararının görüşülmesi.

Komisyon Kararı: İmar Komisyonu, Komisyona havale edilen konuları İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, kamu yararı ve şehircilik ilkeleri bakımından değerlendirmiş ve aşağıdaki kararları almıştır;

1-İmar Komisyonuna havale edilen, "06/02/2024 tarih 7 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar" konusu görüşülmüş olup; askı ve uzatma süreleri dahil olmak üzere 1016 adet itiraz başvurusu bulunduğu görülmüştür. Komisyonumuz, süreç içerisinde de pek çok kez toplantılar yaparak, bu başvuruları aşağıda belirtilen ölçütler çerçevesinde değerlendirilmiştir:

- 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve geçmiş 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumları ile birlikte incelenmiştir.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bütünlük arz eden kararlar dikkate alınmış ve plan bütünlüğünün bozulmaması amaçlanmıştır.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bölgesel olarak alınmış olan kararları bozmayacak nitelikte kararlar alınmıştır.
- Kat ve yoğunluk artışı içeren, konut yoğunluğunu artırmaya yönelik talepler ve kentsel donatı alanlarının azalmasına neden olabilecek düzenlemelere gidilmemiştir.
- Plan bütünlüğünü bozabilecek noktasal düzenlemelere gidilmemiştir.
- Ancak, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmak koşulu ile halihazırdaki yapılaşmalar, altyapı durumları, mülkiyet dokusu, geçmiş imar uygulamaları, geçmiş imar planında verildiği halde kısıtlandığı anlaşılan hakları ve teşekkül etmiş yapılaşma düzenleri ve sosyo-ekonomik yapıları da dikkate alınarak, bölgesel çapta ve kamu yararı dikkate alınarak itirazların yoğunlaştığı ve askıya çıkan imar planı nedeni ile mağduriyet yaşanabilecek alanlarda düzenleme yapılması uygun görülmüştür.
- Öncelikle 3194 sayılı kanun 18. madde uygulaması yapılacağı, ancak bazı meskun alanlarda ve özellikle yoğun tarımsal üretim devam eden bölgelerde mevcut yapıların ve üretim tesislerinin korunabileceği yönde düzenlemeler yapılması uygun görülmüştür.

Karara ilişkin liste ve düzenleme plan teklifleri ekte sunulmuş olup, Belediye Meclisi bilgilerine arz ederiz.

KARAR: Karara ilişkin liste ve düzenleme plan teklifleri ekte sunulmuş olup, Komisyondan geldiği şekli ile katılan üyelerin OYBİRLİĞİ ile KABUL edilmiştir.

Hidayet KILINÇ
MECLİS BAŞKANI

Türkan KASAPOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Funda ÇOP
MECLİS KÂTİBİ