

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Anamur İlçesi, Küçük sanayi alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	43	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/01/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 58 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarihli ve 881 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Anamur İlçesi, Küçük Sanayi Alanı (Çeltikçi ve Bahçe Mahalleleri) için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinde değişiklik yapılmasına ilişkin, Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 112 sayılı kararı ile ilgili, 05/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarih ve 511 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ile B.2.10.4 maddesi “Yapı yoğunluğu/Emsal:0.75”i aşmamak koşulu ile Küçük Sanayi Alanlarına ait parselasyon koşulları, parsel büyüklükleri, uygulamaya ilişkin kararlar ile yapı yüksekliği, kat adedi, yapı düzeni vb. yapılaşma ile kararlar yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı vb. durumlar göz önünde bulundurularak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenir” şeklinde düzenlenmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 112 sayılı kararında “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine uygun olacak şekilde emsal değerlerinin 0.75 olarak belirlendiği, geçmiş imar uygulamalarına göre düzenlemelerin yapıldığı ve eklenen plan hükümleri ile sanayi alanlarında uygulama ve yapılaşma koşullarında tespit edilen belirsizliklerin giderildiği görülmüş ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi oy birliği ile onaylanmıştır” denilmektedir.

Plan değişikliği teklif dosyasının incelenmesi neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, Taşıt ve Yaya Yollarında düzenleme yapıldığı görülmekle birlikte, plan hükümlerinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla Küçük Sanayi Alanları başlıklı 2.2.9. maddesinde;

2.2.9.1. Küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, el sanatları türündeki imalat alanlarının oluşturduğu bu alanlarda, kentte yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların ve ÇED raporu gerektirmeyen beton üretim tesislerinin yapılabildiği alanlardır.

2.2.9.2. Bu alanlarda, çalışanların ihtiyaçlarına yönelik olarak; kentsel sosyal altyapı alanları, kültürel tesisler ve ticari birimler yer alabilir.

2.2.9.3. Küçük Sanayi Alanlarında asgari parsel büyüklüğü 500 m²'dir. Taban Alanı Kat Sayısı 0.75'i geçemez. Ayrıca yapı taban alanının %20'sini geçmeyen ve yalnızca ofis amaçlı kullanılacak asma katlar yapı emsaline dahil değildir.



