



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi, 1170 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	45	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/01/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 58 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarihli ve 885 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi, 1170 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin, Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 117 sayılı kararı ile ilgili, 07/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi, 1170 ve 347 adalar; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “220 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı ve Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu olan bölge yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “E=1.00 ve Yençok=18.50m. yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı” olarak planlıdır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılan alanda ifraz hatlarının mülkiyet sınırlarına doğru düzeltilmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda düzeltilmesi istenen alanda iki imar adasında yapılacak dağıtım göre düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenlemede 1170 sayılı imar adasında Trafo alanı ayrılmış olup Gelişme Konut alanı ve Ticaret+Konut alanı toplamında azalma olmuştur. Yapılaşma yoğunluğu ve kat yüksekliğinde herhangi bir değişim yapılmamıştır.

Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 117 sayılı kararı ile Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi, 1170 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Fevzi ERCİYES, Durmuş ASLAN, İmam DOĞAN, Meryem TEPE, Yaşar BAHAR, Orhun YILDIZ'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 51 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi


Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi