

ANAMUR-SULTAN ALAADDİN

(MERSİN)

1/1000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI

DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

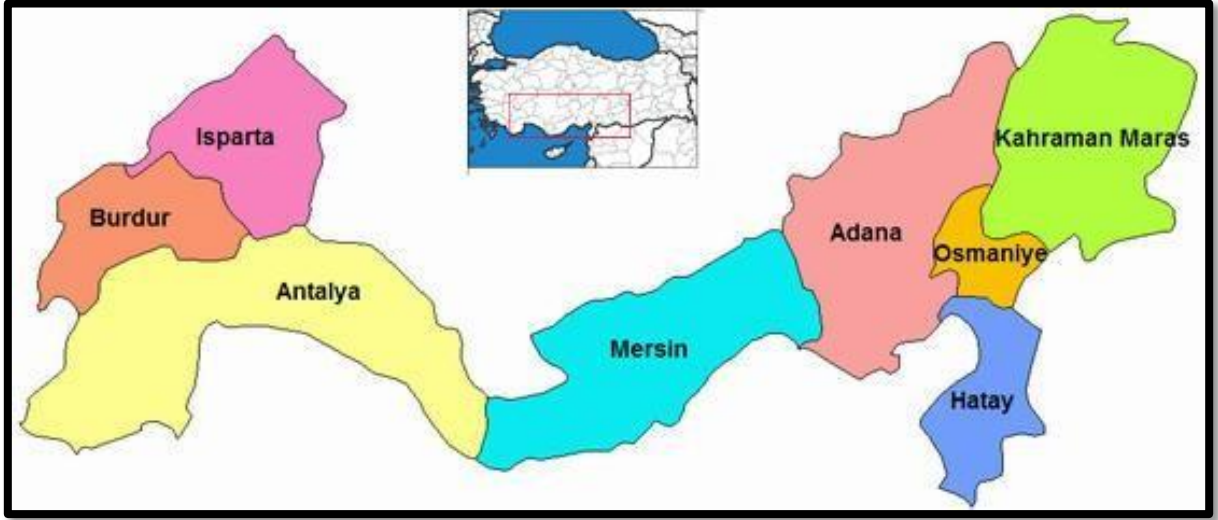
YILMAZKENT PLANLAMA

2025

Mersin İli, Anamur İlçesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu; üç ana bölüm olarak hazırlanmıştır. Birinci bölümde; planlama alanının bölge içindeki yeri, İkinci bölümde; planlama alanının tanımına yer verilmiştir. Son bölümde ise; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı özelinde açıklamalara yer verilmiştir.

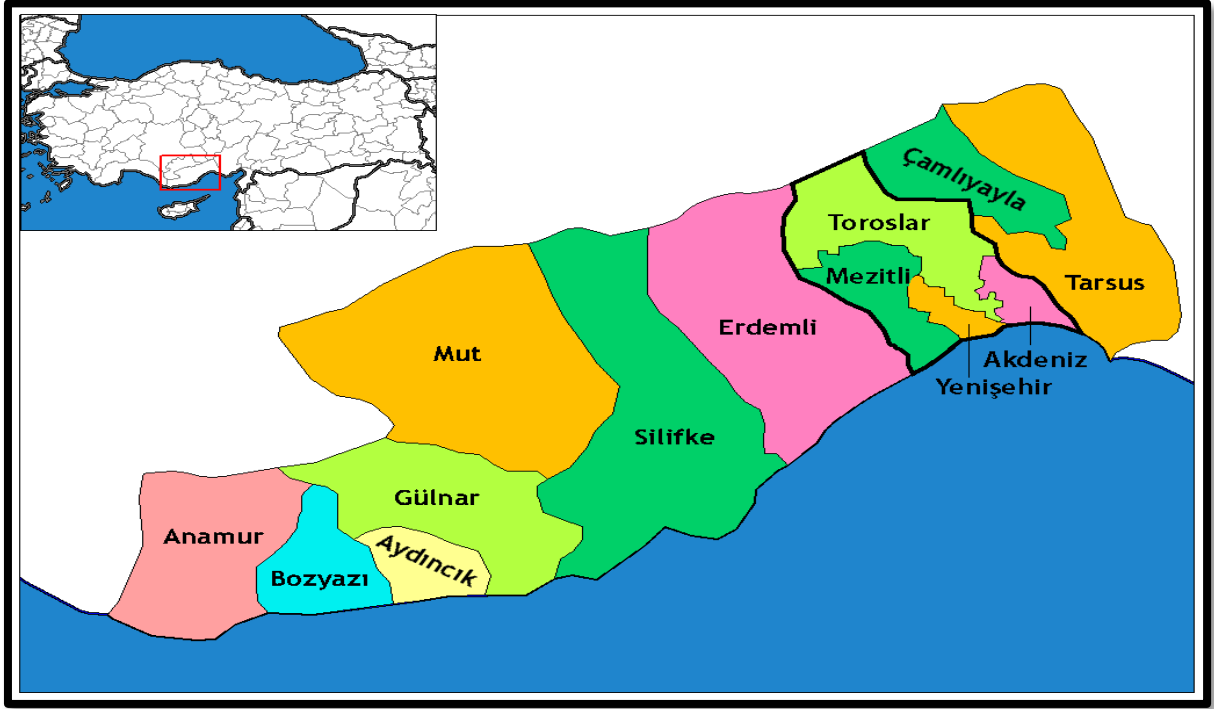
BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ:

Mersin, doğusunda Adana batısında Antalya kuzeyinde Konya Karaman Niğde illeri ile Güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. İlin yüzölçümü 15853 km² olup topraklarının %49.5'i ormanlıktır.



Anamur ilçesi; Mersin iline bağlı, Mersin ilinin en uzak ve en batısında olup, Türkiye'nin Akdeniz'deki en uç noktasında konumlanmıştır. Güneyinde, Akdeniz ile yaklaşık 40 km'lik sınırı bulunan Anamur ilçesinin, batısında Antalya'nın Gazipaşa ilçesi, kuzeyinde Karaman'ın Ermenek ilçesi, doğusunda Mersin'in Bozyazı ve Gülnar ilçeleri bulunmaktadır. Yüzölçümü 1241 km²'dir.

Anamur, 2024 yılı TÜİK verilerine göre kent merkezi nüfusu 66930 kişidir.



Anamur yerleşmesinde ticaret, diğer hizmetler sektöründeki birimlere göre en gelişmiş alt sektördür. Anamur yerleşiminde ana merkez, belediyenin yer aldığı bölgede gelişmiştir. Tüm ticari faaliyetleri bu bölgede görmek mümkündür. Ticaretin bu bölgede gelişmesinin nedeni; idari fonksiyonların bu bölgede yer almasıdır. Ayrıca konut sayısı da bu bölgede daha yüksektir.

Engebeli ve yüksek kesimlerde tahıl ekilmekte, teraslama yolu ile bağcılık ve meyvecilik yapılmaktadır. Mikro klima özelliklerinden dolayı, ilçede tarım için elverişli özellikle seracılık için uygun ortam sağlanmıştır.

Muz üretimini genel olarak seralarda sağlayan Anamur'da seracılık 1995'ten sonra yaygınlaşmaya başlamıştır. Türkiye'nin çilek ihtiyacının %40 gibi büyük bir kısmı da Anamur'dan karşılanır. Yetersiz ulaşım koşulları nedeniyle yabancı turistler tarafından çok fazla ilgi çekmeyen Anamur, yerli turizm açısından gelişmiştir. İlçenin birçok bölgesinde yerli turistlerin yılın belli aylarında ikamet ettiği siteler bulunmaktadır. Yaz aylarında Anamur'da Ankara ve Konya'dan gelen birçok yerli turist görülebilir.

ALAN TANIMI:

Tapuda, Mersin İli, Anamur İlçesi, Sultan Alaaddin Mahallesi, 1170 ve 347 adalar içerisinde yer almakta olan; P29-C-17-D-2-B paftası imar planı içinde Gelişme Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanıdır.

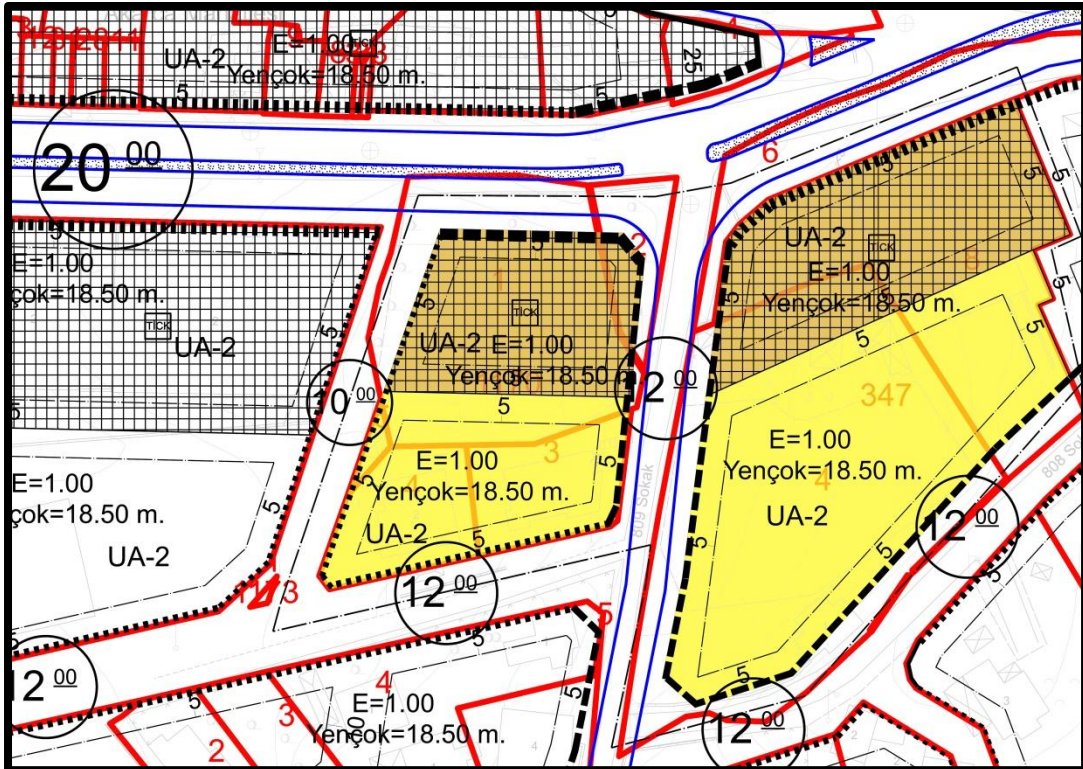
PLANLAMA KARARLARI

P29-C-17-D-2-B paftası X:3 993 781-3 993 748 Y:484 040-484 157 koordinatları arasında yer alan Gelişme Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanında imar plan değişikliği yapılması istenmiştir.

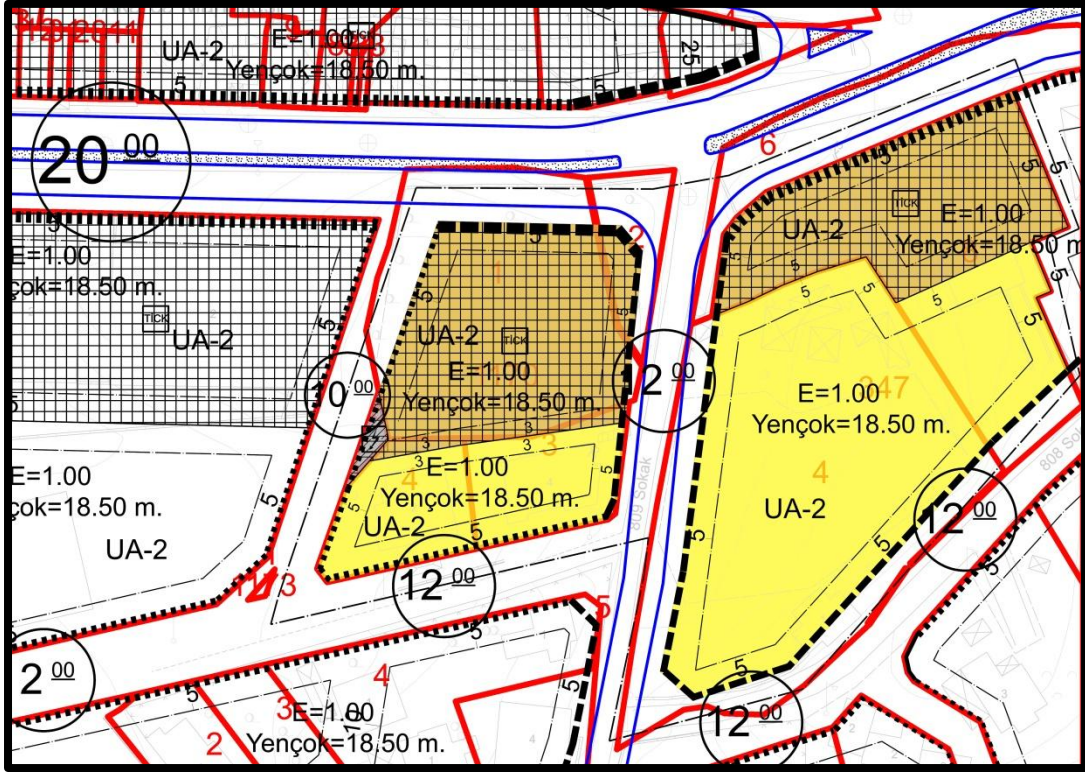
Yerinde ve paftasında yaptığımız incelemede imar adası Gelişme Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanıdır.

MEVCUT DURUM:

Mevcut durumda planlama alanı Gelişme Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı olarak planlı olup yapılaşma koşulları; E=1.00 ve Yen çok=18.50 m.'dir.



ÖNERİ DURUM:



18 Madde Uygulaması yapılan alanda ifraz hatlarının mülkiyet sınırlarına doğru düzeltilmesi istenmiştir. Mersin Büyükşehir Belediyesi Harita Şube Müdürlüğünün, düzeltilmesi istenen alanda iki imar adasında yapılacak dağıtım göre düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenlemede imar adasında Trafo Alanı ayrılmış olup Gelişme Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı toplamında azalma olmuştur. Kat ve yoğunluk değişikliği yapılmamıştır.