

Oturum Sayısı :	(8)	Konu: İmar uygulaması
Karar Tarihi	25.02.2026	
Karar Sayısı	864	Karar Özeti: Anamur Belediye Encümeni'nin 02.10.2025 tarihli ve 299 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulamasının onaylanması.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23.02.2026 tarihli ve E.1220022 sayılı teklif yazısı okundu ve ekleri incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ :**

Teklif yazısında; Anamur Belediye Başkanlığı 14.10.2025 tarih ve 50821 sayılı yazısı ile İlimiz, Anamur İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan 612 ada 1, 5, 6, 8, 10, 11 nolu parselleri kapsayan alan ve çevresinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanarak Anamur Belediye Encümeni'nin 02.10.2025 tarih ve 299 sayılı kararı ile kabul edilen imar uygulama dosyasını Belediye Başkanlığımıza sunmuş olup;

Konu ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 03.02.2026 tarihli Teknik Raporda;

İmar uygulamasına Bahçelievler Mahallesi 612 ada 1, 5, 6, 8, 10, 11 nolu parsellerin tamamı ve ihdas edilen 1 (bir) adet parsel alınmıştır. İhdas edilen alanın Anamur Belediyesi adına tescil edilerek uygulamaya dahil edildiği görülmüştür.

Uygulamaya alınan parsellerin tamamı daha önce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması sonucu oluşmuştur.

Uygulamanın DOP oranı % 0 olarak hesaplanmıştır.

Uygulama yaklaşık 0.8 ha'lık alanda yapılmış olup; parselasyon planı ve imar uygulamasının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Uygulama alanı imar planında; ticaret+konut alanı olarak işaretlenmiştir.

Anamur İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan 612 ada 1, 5, 6, 8, 10, 11 nolu parsellerin bulunduğu alan ve çevresinde yapılan imar uygulamasının onaylanmasında sakınca görülmediği belirtildiğinden;

**Encümenimizce yapılan müzakereler ve değerlendirmeler neticesinde;**

Anamur Belediye Encümeni'nin 02.10.2025 tarihli ve 299 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulamasının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 03.02.2026 tarihli Teknik Rapor doğrultusunda 5216 Sayılı Kanunun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca onaylanmasına.

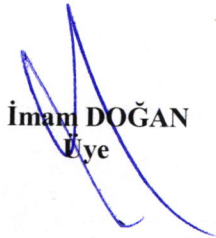
Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

  
Olca TOK  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

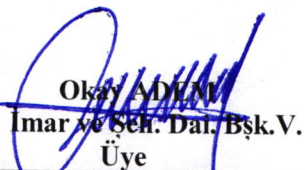
Sibel TAMAC  
Üye  
(Belirmedi)

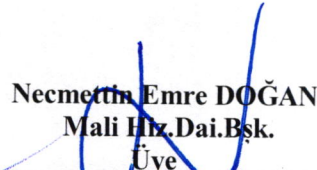
Veyis AVCI  
Üye

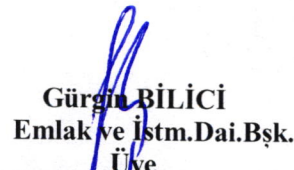
  
İmam DOĞAN  
Üye

Medet DEMİR  
Üye  
(Belirmedi)

  
Murat ÇETİNEL  
Üye

  
Okay ADIL  
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.V.  
Üye

  
Necmettin Emre DOĞAN  
Mali Hiz.Dai.Bşk.  
Üye

  
Gürün BİLİCİ  
Emlak ve İstm.Dai.Bşk.  
Üye

  
Nihal KOÇOĞLU  
Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.  
Üye



**T.C.**  
**ANAMUR BELEDİYESİ**  
**Belediye Encümeni**

<b>Birleşim No</b>	1
<b>Karar No</b>	299
<b>Karar Tarihi</b>	02.10.2025 24:00
<b>Karar Konusu</b>	Bahçelievler Mahallesi 612 Ada 1,5,6,10,11 ve 8 Parsel İle 220 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmazlar-imar Uygulaması

**K A R A R**

**BAŞKAN:** İmar Müdürlüğünün müzekkeresi gereğince; Anamur Belediye Encümeninin 04.09.2025 tarih 263 sayılı encümen kararıyla Bahçelievler

mahallesi 612 ada 1,5,6,10,11 ve 8 parsel ile 220 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapımına karar verilen 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması işlem dosyası için;

1)Bahçelievler mahallesi 612 ada 1,5,6,10,11 ve 8 parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması kapsamına alınması,

2)04.09.2025 tarih 263 sayılı Anamur Belediyesi Encümen Kararına istinaden tapu kayıtlarına koyulan "imar uygulamasına alınmıştır." şerhlerinin tescil aşamasında kaldırılması,

3)Yapılan uygulamanın 11/09/2023 tarih 441 sayılı meclis kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı P29C18A4B paftasına uygunluğu,

4). Düzenleme sahasında bulunan parseller Anamur Belediye encümeninin 26.09.1996 Tarih 774 sayılı kararı uyarınca 3194 sayılı İmar Kanununun18.maddesine göre 0,3199719 oranında DOP kesintisi görerek oluştuğundan dolayı yeni D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı)Oranının 0,000000 olarak kabulüne,

5)Düzenleme Ortaklık Payının 0,000000 olmasından dolayı tescil bildiriminde A ile gösterilen 211,08 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısmın kadastral yoldan ihdas edilerek uygulamaya dahil edilmesi,

6)Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Madde 17 d bendi uyarınca mevcut fiili duruma istinaden hazırlanan zemin tespit tutanağına göre dağıtım işlemlerinin yapılarak müstakil ve hisseli parsellerin oluşturulması,

7)Uygulama alanında yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uygulamasına ait dağıtım cetvellerinin, parselasyon planı ve işlem dosyasının hazırlandığı şekli ile onaylanmasına,

8)5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7-11.maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 25.maddesi uyarınca onaylanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı onay kararına müteakip gerekli askı ilan tebligat ve tescil işlemlerinin yapılması, Konusunun Encümence görüşülerek bir karar alınmasını teklif ederim.

**KARAR:**

İmar Müdürlüğünün müzekkeresi gereğince; Anamur Belediye Encümeninin 04.09.2025 tarih 263 sayılı encümen kararıyla Bahçelievler

mahallesi 612 ada 1,5,6,10,11 ve 8 parsel ile 220 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapımına karar verilen 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması işlem dosyası için;

1)Bahçelievler mahallesi 612 ada 1,5,6,10,11 ve 8 parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması kapsamına alınması,

2)04.09.2025 tarih 263 sayılı Anamur Belediyesi Encümen Kararına istinaden tapu kayıtlarına koyulan "imar uygulamasına alınmıştır." şerhlerinin tescil aşamasında kaldırılması,

3)Yapılan uygulamanın 11/09/2023 tarih 441 sayılı meclis kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı P29C18A4B paftasına uygunluğu,

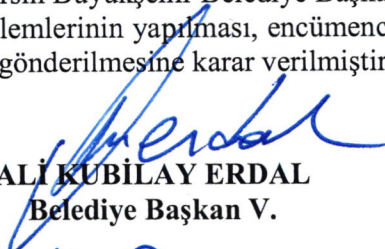
4). Düzenleme sahasında bulunan parseller Anamur Belediye encümeninin 26.09.1996 Tarih 774 sayılı kararı uyarınca 3194 sayılı İmar Kanununun18.maddesine göre 0,3199719 oranında DOP kesintisi görerek oluştuğundan dolayı yeni D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı)Oranının 0,000000 olarak kabulüne,

5)Düzenleme Ortaklık Payının 0,000000 olmasından dolayı tescil bildiriminde A ile gösterilen 211,08 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısmın kadastral yoldan ihdas edilerek uygulamaya dahil edilmesi,

6)Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Madde 17 d bendi uyarınca mevcut fiili duruma istinaden hazırlanan zemin tespit tutanağına göre dağıtım işlemlerinin yapılarak müstakil ve hisseli parsellerin oluşturulması,


7)Uygulama alanında yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uygulamasına ait dağıtım cetvellerinin, parselasyon planı ve işlem dosyasının hazırlandığı şekli ile onaylanmasına,

8)5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7-11.maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 25.maddesi uyarınca onaylanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı onay kararına müteakip gerekli askı ilan tebligat ve tescil işlemlerinin yapılması, encümente oy birliği ile kabul edilmiş olup gereği için İmar Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

  
**ALİ KUBİLAY ERDAL**  
Belediye Başkan V.

  
**TEKİN MUTLU**  
Encümen Üyesi

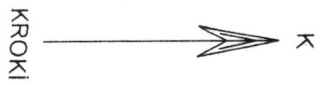
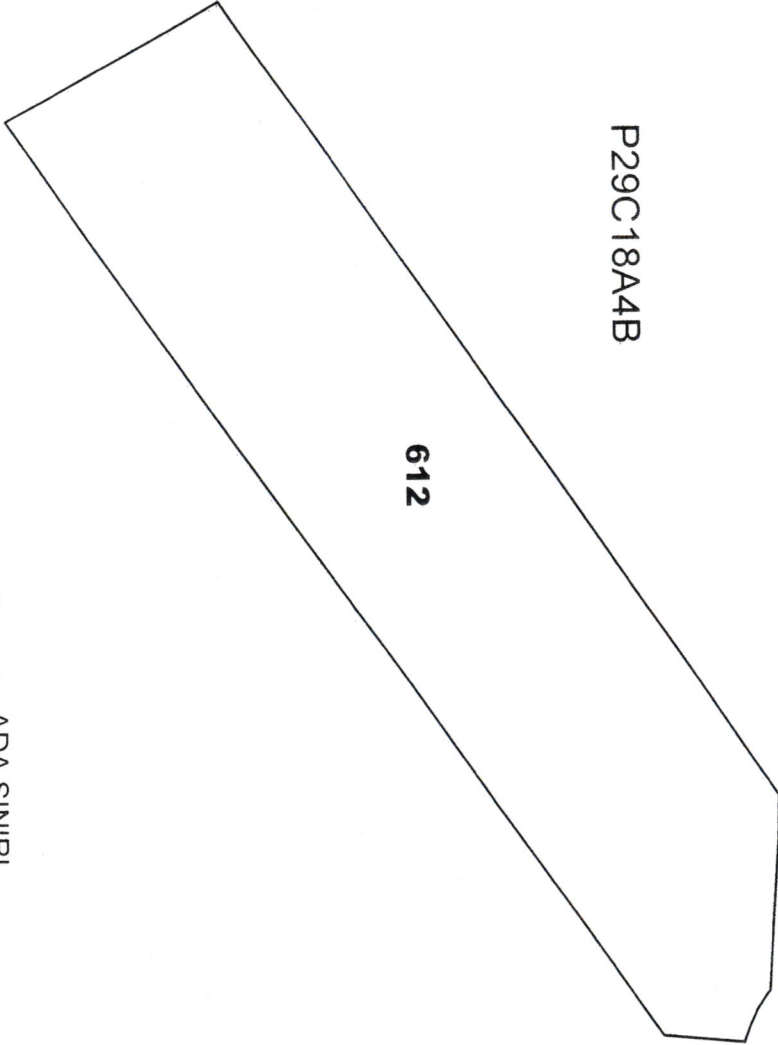
  
**HÜSEYİN ÖZDEMİR**  
Yazı İşleri Müdürü

  
**MUSTAFA BÖLÜKBAŞI**  
Mali İşler Müdürü



İL : MERSİN  
İLÇESİ : ANAMUR  
MAHALLE : BAĞÇELİEVLER  
PAFTA : P29C18A4B

ANAMUR BELEDİYESİ BAĞÇELİEVLER MAHALLESİ  
ADA BÖLÜM KROKISI



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR (BELEDİYE)		KONTROL EDİLMİŞTİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
<b>VEGA HARİTA MÜHENDİSLİK</b> Adı Soyadı: <b>MUSTAFA SEÇKİN</b>	<b>NAİL ÜNÜK</b> Harita Mühendisi Anamur Belediyesi	<b>Fahime GÜNGÖR</b> Anamur Belediyesi Şehircilik Müdürü	
Tarih: Harita Kadastro Müdürlüğü / MERSİN Mühür No: 0324 S13 0011 ERDÜZ / 28 028 7593 FİN 2 A S1 T.C. 408 526 986 60			

## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	7935.71		
Toplam İmar Ada Alanı	=	7935.71		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	7935.71		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7935.71		
Toplam Pay	=	7935.71		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	7935.71 -	7935.71 =	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 /	7935.71 =	0.0000000

**VEGA** HARİTA  
MÜHENDİSLİK  
Mustafa SEÇKİN  
Harita Kadastro Mühendisi  
Merkez Mah. Ali Cavuş Sk. No:1/42 ERDEMLİ / MERSİN  
Tel: 0324 515 0011 ERDEMLİ V.D.: 758 028 7593  
T.C. 444 324 968 66

Nail ÜNLÜ  
Harita Mühendisi  
Anamur Belediyesi

Fadime GÜNGÖR  
Anamur Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü