

**ANAMUR-GÜZELYURT
(MERSİN)
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

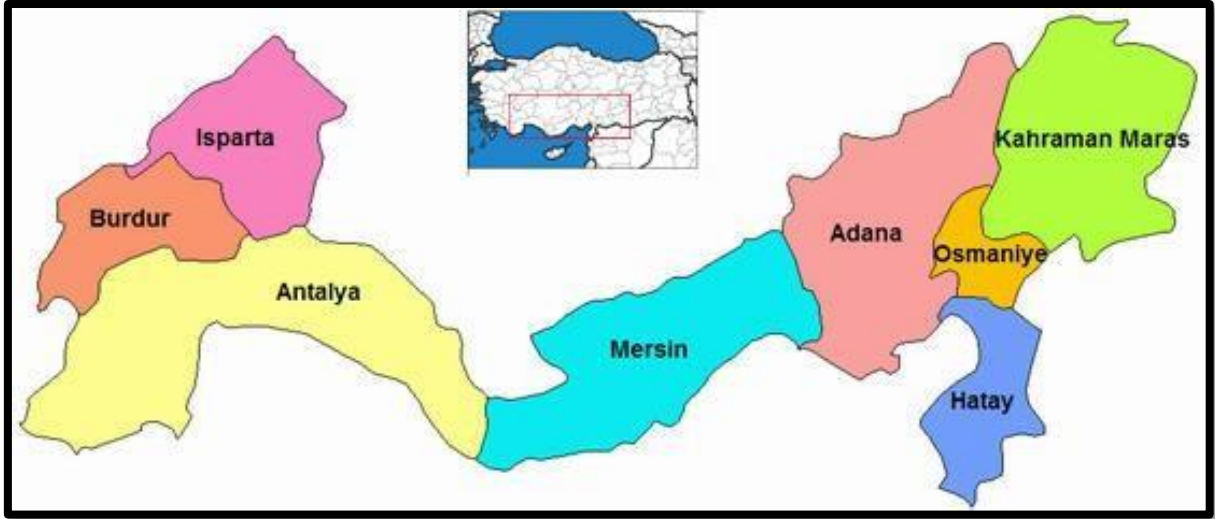
YILMAZKENT PLANLAMA

2026

Mersin İli, Anamur İlçesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu; üç ana bölüm olarak hazırlanmıştır. Birinci bölümde; planlama alanının bölge içindeki yeri, İkinci bölümde; planlama alanının tanımına yer verilmiştir. Son bölümde ise; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı özelinde açıklamalara yer verilmiştir.

BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ:

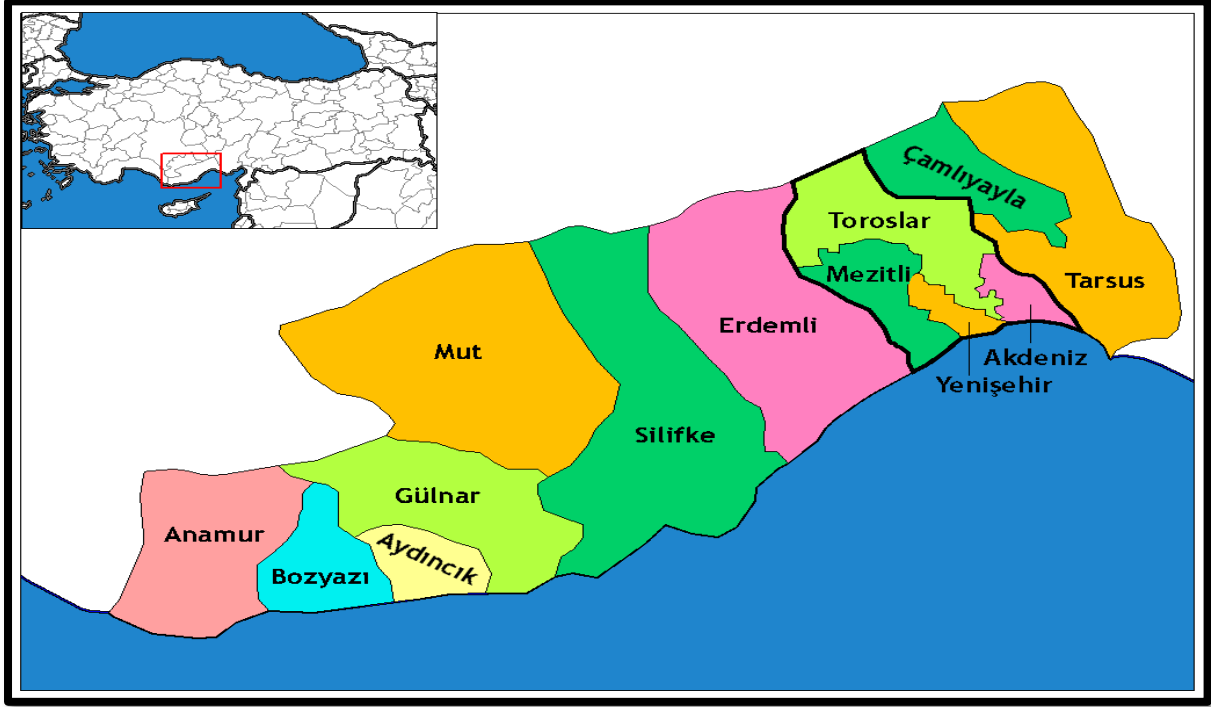
Mersin, doğusunda Adana batısında Antalya kuzeyinde Konya Karaman Niğde İlleri ile Güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. İlin yüzölçümü 15853 km² olup topraklarının %49.5'i ormanlıktır.



Şekil 1: Planlama Alanının Bölge İçerisindeki Konumu

Anamur ilçesi; Mersin iline bağlı, Mersin ilinin en uzak ve en batısında olup, Türkiye'nin Akdeniz'deki en uç noktasında konumlanmıştır. Güneyinde, Akdeniz ile yaklaşık 40 km'lik sınırı bulunan Anamur ilçesinin, batısında Antalya'nın Gazipaşa ilçesi, kuzeyinde Karaman'ın Ermenek ilçesi, doğusunda Mersin'in Bozyazı ve Gülnar ilçeleri bulunmaktadır. Yüzölçümü 1241 km²'dir.

Anamur, 2024 yılı TÜİK verilerine göre kent merkezi nüfusu 66930 kişidir.



Şekil 2: Planlama Alanının Mersin İli İçerisindeki Konumu

Anamur yerleşmesinde ticaret, diğer hizmetler sektöründeki birimlere göre en gelişmiş alt sektördür. Anamur yerleşiminde ana merkez, belediyenin yer aldığı bölgede gelişmiştir. Tüm ticari faaliyetleri bu bölgede görmek mümkündür. Ticaretin bu bölgede gelişmesinin nedeni; idari fonksiyonların bu bölgede yer almasıdır. Ayrıca konut sayısı da bu bölgede daha yoğundur.

Engelibeli ve yüksek kesimlerde tahıl ekilmekte, teraslama yolu ile bağcılık ve meyvecilik yapılmaktadır. Mikroklima özellikten dolayı, ilçede tarım için elverişli özellikle seracılık için uygun ortam sağlanmıştır.

Muz üretimini genel olarak seralarda sağlayan Anamur'da seracılık 1995'ten sonra yaygınlaşmaya başlamıştır. Türkiye'nin çilek ihtiyacının %40 gibi büyük bir kısmı da Anamur'dan karşılanır. Yetersiz ulaşım koşulları nedeniyle yabancı turistler tarafından çok fazla ilgi çekmeyen Anamur, yerli turizm açısından gelişmiştir. İlçenin birçok bölgesinde yerli turistlerin yılın belli aylarında ikamet ettiği siteler bulunmaktadır. Yaz aylarında Anamur'da Ankara ve Konya'dan gelen birçok yerli turist görülebilir.

ALAN TANIMI:

Tapuda, Mersin İli, Anamur İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 244 ada 15,16, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 38 ve 73 parseller; P29C17C2C ve P29C17C3B paftaları imar planı içinde Yol ve Açık Spor Tesisi alanıdır.

PLANLAMA KARARLARI

P29C17C2C paftası X:3992632.322 Y:486269.548 koordinatları ile P29C17C3B paftası X:3992332.652 Y:486097.848 koordinatları arasında yer alan Yol ve Açık Spor Tesisi Alanında imar plan değişikliği yapılması istenmiştir.

Yerinde ve paftasında yaptığımız incelemede imar adası Yol ve Açık Spor Tesis Alanıdır.

MEVCUT DURUM

Mevcut durumda planlama alanında Yol ve Açık Spor Tesisi Alanı bulunmakta olup yapılaşma koşulları; Açık Spor Tesisi Alanında $E= 0.20$ ve $Yen\ çok= 9.50$ m'dir.



Şekil 3: Ölçeksiz Mevcut Nazım İmar Plan Durumu



Şekil 4: Ölçeksiz Mevcut Uygulama İmar Plan Durumu

ÖNERİ DURUM



Şekil 5: Ölçeksiz Öneri Uygulama İmar Plan Durumu

Planlama alanı; İlçemiz Güzelyurt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tapunun 244 ada 15,16, 18, 19, 20, 23, 26, 27, 28, 38, 69, 71 ve 73 numaralı parselleri ile 244 ada 26 numaralı parselin kuzeyinde bulunan imar yolu artığını kapsamaktadır.

Planlama alanında yer alan 244 ada 26, 27, 28 ve 38 numaralı parsellerin tapuda Mersin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü mülkiyetinde bulunduğu, T.C. Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından söz konusu taşınmaz üzerinde "Gençlik Merkezi" yapılmasının planlandığı, bu kapsamda yapının gerçekleştirilebilmesi amacıyla Uygulama İmar Planında alanın TAKS: 0.50, KAKS: 1.00, Yençok: 13.50 m yapılaşma koşullarına sahip Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak düzenlenmesine yönelik imar planı tadilatı talep edilmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi; ilgili kurumun talebi doğrultusunda, alanın kamu yararına yönelik sosyal ve sportif donatı olarak değerlendirilmesi amacıyla, plan bütünlüğü içerisinde ele alınmış olup, söz konusu parsellerin fonksiyonunun Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Planlama alanında yer alan 244 ada 15, 16, 18, 19, 20 ve 73 numaralı parseller ise tapuda özel mülkiyette yer almaktadır.

Plan değişikliğine ilişkin olarak T.C. Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 13507274 sayılı yazısı ile kurum görüşü alınmış olup, ilgi yazıda söz konusu taşınmazlara yönelik herhangi bir kamulaştırma çalışmasının bulunmadığı ve parsellerin plan kararları doğrultusunda değerlendirilmesinde Kurumları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Bu doğrultuda plan değişikliği teklifi ilgili kurum görüşü dikkate alınarak hazırlanmıştır.



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-26587027-756.99-13507274
Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.02.2026 tarih ve 52393879-115.01.06-55172 sayılı yazı.

İlgi yazı ile İlimiz Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesinde bulunan 244 ada 15,16,18,19,20 ve 73 parsel nolu özel mülkiyete ait taşınmazlarla ilgili kamulaştırma çalışmamız bulunup bulunmadığı sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazlarla ilgili kamulaştırma çalışmamız bulunmamakta olup parsellerin spor alanından çıkarılarak tarım arazisi olarak düzenlenmesi hususunda Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Göksun ÖZ
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 693C3038-3D06-4DD2-BD49-ICA830897126 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Adres:Pirireis Mahallesi, GMK Bulvarı (Edip Buran Spor Salonu Yanı) 277/A Bilgi için:Esat TOKEL
Yenişehir/MERSİN Sportif Eğitim Uzmanı
Telefon: 0(324) 325 33 36 Belgegeçer: 0(324) 325 25 03 Telefon No:(324) 325 33 36
e-posta: mersin@gsb.gov.tr internet adresi: <http://mersin.gsb.gov.tr>
KEP Adres : genclikvesporibakanligi@hs01.kep.tr

