



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/06/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	442	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/06/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 325 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 22/05/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen “270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Plan değişikliği teklifi ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 309 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu taşınmaz; “310 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Anamur İlçesi, Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.04.2026- 30.05.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifine askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından plan kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerinin A.7.3. maddesinde; “Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir.” hükmü yer almaktadır.

Anamur İlçesi, Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen “E=1.60 Yençok=24.50m Ticaret+Konut Alanı ve E=1.20 Yençok=24.50m Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile parselin tamamı “E=1.35 Yençok=24.50m yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Anamur İlçesi Sağlık Mahallesi 864 ada 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Durmuş ASLAN, Orhun YILDIZ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 57 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** , mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi