T.C.
ANAMUR BELEDİYESİ
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	307
Karar Tarihi	27.08.2026 24:00
Karar Konusu	Göktaş 890 Ada 18. Madde İmar Uygulaması

K A R A R

BAŞKAN: İmar Müdürlüğünün müzekkeresi gereğince; 18.06.2026 tarih ve 207 sayılı Anamur Belediye Encümen kararı sehven alındığından dolayı iptal edilerek; Anamur Belediye Encümeninin 16.04.2026 tarih 133 sayılı encümen kararıyla Göktaş mahallesi 890 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 38 ve 39 parselleri kapsayan alanda yapımına karar verilen 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması işlem dosyası için;

1) Göktaş mahallesi 890 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 38 ve 39 parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunun 18.madde uygulaması kapsamına alınması,

2) 16.04.2026 tarih 133 sayılı Anamur Belediyesi Encümen Kararına istinaden tapu kayıtlarına koyulan "imar uygulamasına alınmıştır." şerhlerinin tescil aşamasında kaldırılmasına,
3) Yapılan uygulamanın 11/09/2023 tarih 441 sayılı meclis kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı P29-C-17-B-3-A paftalarına uygunluğu,
4) Göktaş mahallesi 890 Ada 29 nolu parsel için düzenlenen ayırma çapının kabulüne, ayırma çapında B harfi ile gösterilen ve miktarları dosyada mevcut olan kısımlarının uygulamaya dâhil edilmesinin kabulüne; uygulama dışında kalan kısımlarının ise parsellerin uhdelerinde bırakılmasının
kabulüne,
5) Göktaş mahallesi 890 ada 38 parselin niteliği yol olup, bu parsellerde Anamur Belediyesi adına olan hisselerin Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmasına ve yeni D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) Oranının 0,1421044 olarak kabulüne;
6) Göktaş mahallesi 890 ada 26 ve 29 parseller uygulama öncesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden yapılan terk miktarları Düzenleme Ortaklık Payından büyük olduğundan; Düzenleme Ortaklık Payı alınmamasına,
7) Uygulama alanında yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.Maddesi uygulamasına ait dağıtım cetvellerinin, parselasyon planı ve işlem dosyasının hazırlandığı şekli ile onaylanmasına,
8) 5216 sayılı Büyükşehir Kanunun 7-11.maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 25.maddesi uyarınca onaylanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı onay kararına müteakip gerekli askı ilantebligat ve tescil işlemlerinin yapılması, Konusunun Encümence görüşülerek bir karar alınmasını teklif ederim.

KARAR: İmar Müdürlüğünün müzekkeresi gereğince; 18.06.2026 tarih ve 207 sayılı Anamur Belediye Encümen kararı sehven alındığından dolayı iptal edilerek; Anamur Belediye

Encümeninin 16.04.2026 tarih 133 sayılı encümen kararıyla Göktaş mahallesi 890 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 38 ve 39 parselleri kapsayan alanda yapımına karar verilen 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması işlem dosyası için;

1) Göktaş mahallesi 890 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 38 ve 39 parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunun 18.madde uygulaması kapsamına alınması,

2) 16.04.2026 tarih 133 sayılı Anamur Belediyesi Encümen Kararına istinaden tapu kayıtlarına koyulan "imar uygulamasına alınmıştır." şerhlerinin tescil aşamasında kaldırılmasına,
3) Yapılan uygulamanın 11/09/2023 tarih 441 sayılı meclis kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı P29-C-17-B-3-A paftalarına uygunluğu,
4) Göktaş mahallesi 890 Ada 29 nolu parsel için düzenlenen ayırma çapının kabulüne, ayırma çapında B harfi ile gösterilen ve miktarları dosyada mevcut olan kısımlarının uygulamaya dâhil edilmesinin kabulüne; uygulama dışında kalan kısımlarının ise parsellerin uhdelerinde bırakılmasının
kabulüne,
5) Göktaş mahallesi 890 ada 38 parselin niteliği yol olup, bu parsellerde Anamur Belediyesi adına olan hisselerin Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmasına ve yeni D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) Oranının 0,1421044 olarak kabulüne;
6) Göktaş mahallesi 890 ada 26 ve 29 parseller uygulama öncesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden yapılan terk miktarları Düzenleme Ortaklık Payından büyük olduğundan; Düzenleme Ortaklık Payı alınmamasına,
7) Uygulama alanında yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.Maddesi uygulamasına ait dağıtım cetvellerinin, parselasyon planı ve işlem dosyasının hazırlandığı şekli ile onaylanmasına,
8) 5216 sayılı Büyükşehir Kanunun 7-11.maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 25.maddesi uyarınca onaylanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı onay kararına müteakip gerekli askı ilan tebligat ve tescil işlemlerinin yapılması, encümence oy birliği ile kabul edilmiş olup gereği için İmar Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

BİLGE OĞUZ
Belediye Başkan V.

TEKİN MUTLU
Encümen Üyesi

ALİ KUBİLAY ERDAL
Encümen Üyesi

HÜSEYİN ÖZDEMİR
Yazı İşleri Müdürü

MUSTAFA BÖLÜKBAŞI
Mali Hizmetler Müdürü