T.C.
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-52393879-000-54402
Konu : Yıldırımbeyazıt ve S.Alaaddin Mahalleleri
İmar Uygulaması Hakkında

BELEDİYE ENCÜMENİNE

Anamur Belediye Encümeninin 14.08.2025 tarih 229 sayılı encümen kararıyla Yıldırımbeyazıt ve Sultanalaaddin mahallelerinde muhtelif parselleri kapsayan alanda yapımına karar verilen 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması işlem dosyası için;

1) Yıldırımbeyazıt mahallesi 301 ada 3, 4, 5, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 parseller, 302 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 303 ada 1 parsel, 304 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 305 ada 1 parsel, 306 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 parseller, 307 ada 2, 3, 7, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 48 parseller, 308 ada 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 48, 50, 53, 55, 60, 69, 70, 71, 77, 78 parseller, 313 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 314 ada 1, 2, 3, 5, 7, 8, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 parseller, 315 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parseller, 317 ada 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 329 ada 1 parsel, 330 ada 1 parsel, 331 ada 1 parsel, 333 ada 1 parsel, 334 ada 1 parsel, 383 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 467 ada 1, 2, 3 parseller, 1108 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1109 ada 1, 2 parseller, 1110 ada 1, 2 parseller, 1111 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 1113 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 1114 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ile Sultanalaadin mahallesi 354 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86 parseller, 355 ada 2, 3, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 28, 29, 30, 34, 36, 39, 41, 50, 52, 54, 57, 61, 65, 76, 77 parseller, 1166 ada 1, 2, 3 parseller, 1180 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1181 ada 1, 2, 3 parseller, 1182 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunun 18.madde uygulaması kapsamına alınması,

2) 14.08.2025 tarih 229 sayılı Anamur Belediyesi Encümen Kararına istinaden tapu kayıtlarına koyulan "imar uygulamasına alınmıştır." şerhlerinin tescil aşamasında kaldırılmasına,

3) Yapılan uygulamanın 11/09/2023 tarih 441 sayılı meclis kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı P29-C-17-C-1-A, P29-C-17-D-2-B, P29-C-17-B-4-D, P29-C-17-C-1-D, P29-C-17-D-2-C paftalarına uygunluğu,

4) Sultanalaaddin mahallesi 354 Ada 83 nolu parsel için düzenlenen ayırma çapının kabulüne, ayırma çapında B harfi ile gösterilen ve miktarları dosyada mevcut olan kısımlarının uygulamaya dâhil edilmesinin kabulüne; uygulama dışında kalan kısımlarının ise parsellerin uhdelerinde bırakılmasının kabulüne,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 08a2d309-b39c-435c-b99d-41c7902fb73a Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Yeşilyurt Mah.29 Ekim Cad. Nu:5 Anamur/Mersin
Telefon No: (324)814 11 15 Faks No: (324)814 20 20
e-Posta: bilgi@anamur.bel.tr İnternet Adresi: https://www.anamur.bel.tr
Kep Adresi: anamurbelediye@hs01.kep.tr
Bilgi için: Aslıhan DOLU
Tekniker
Telefon No: -

5) 301 ada 26 parsel, 304 ada 8, 10 parseller, 307 ada 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 parseller, 308 ada 27 parsel, 314 ada 68, 70, 72, 74, 76 parseller, 354 ada 26 parsellerin niteliği yol olup, bu parsellerde Anamur Belediyesi adına olan hisselerin Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmasına ve yeni D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) Oranının 0.2061671 olarak kabulüne;

6) 301 ada 11, 20, 30, 38, 44, 45, 46 parseller, 302 ada 7, 8 parseller, 304 ada 2 parsel, 306 ada 5, 11, 18, 19, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 parseller, 307 ada 45, 47 parseller, 308 ada 32, 35, 36, 37, 38, 39, 48, 50, 53, 55 parseller, 313 ada 15, 16, 17 parseller, 314 ada 35, 64, 65, 66, 79, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 102, 103, 104, 107, 108 parseller, 315 ada 5, 8, 18, 19, 24, 25, 26, 27 parseller, 317 ada 13, 14, 15, 16 parseller, 355 ada 29, 76, 77 parseller, 383 ada 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1108 ada 1, 2 parseller, 1114 ada 2, 3 ,4, 5 parseller, 1166 ada 1, 2 parseller, 1182 ada 1, 2, 7, 8 parseller uygulama öncesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden yapılan terk miktarları Düzenleme Ortaklık Payından küçük olduğundan; terk miktarlarını Düzenleme Ortaklık Payına tamamlayacak kadar Düzenleme Ortaklık Payı alınmasına,

7) 308 ada 77, 78 parseller, 314 ada 1, 98, 99, 100 parseller, 354 ada 77, 78, 79, 80 parseller, 467 ada 1, 2, 3 parseller, 1108 ada 3, 4 parseller, 1109 ada 1 parsel, 1113 ada 1, 2, 3, 5 parseller, 1180 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1181 ada 1, 2, 3 parseller uygulama öncesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden yapılan terk miktarları Düzenleme Ortaklık Payından büyük olduğundan; Düzenleme Ortaklık Payı alınmamasına,

8) 308 ada 69, 70, 71 parseller ve 1110 ada 2 parseli kapsayan alanda daha önce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapıldığı için Düzenleme Ortaklık Payından muaf tutulmasına,

9) 301 ada 39 parsel Türkiye Diyanet Vakfı adına ve 313 ada 9 parsel Maliye Hazinesi adına kamu hizmetlerine tahsis edilmiş olup; Düzenleme Ortaklık Payından muaf tutulmasına,

10) 314 ada 106 parsel, 315 ada 29, 31 parseller, 354 ada 81, 84, 85, 86 parseller Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (Tedaş) adına tahsis edilmiş olup; Düzenleme Ortaklık Payından muaf tutulmasına,

11) 303 ada 1 nolu “Beton Su Kanalı”, 305 ada 1 nolu “Beton Sulama Kanalı”, 333 ada 1 nolu “Sulama Kanalı”, 334 ada 1 nolu “Sulama Kanalı” niteliğindeki parsellerin Düzenleme Ortaklık Payından muaf tutularak mevcut durumlarının korunmasına,

12) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.Maddesi uyarınca dağıtım işlemlerinin yapılarak müstakil ve hisseli parsellerin oluşturulmasına,

13) Uygulama alanında yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.Maddesi uygulamasına ait dağıtım cetvellerinin, parselasyon planı ve işlem dosyasının hazırlandığı şekli ile onaylanmasına,

14) 5216 sayılı Büyükşehir Kanunun 7-11.maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 25.maddesi uyarınca onaylanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı onay kararına müteakip gerekli askı ilan tebligat ve tescil işlemlerinin yapılması,

Konusunun Encümence görüşülerek bir karar alınmasını arz ederim.

Durmuş DENİZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 08a2d309-b39c-435c-b99d-41c7902fb73a Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Yeşilyurt Mah.29 Ekim Cad. Nu:5 Anamur/Mersin
Telefon No: (324)814 11 15 Faks No: (324)814 20 20
e-Posta: bilgi@anamur.bel.tr İnternet Adresi: https://www.anamur.bel.tr
Kep Adresi: anamurbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aslıhan DOLU
Tekniker
Telefon No: -