T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	**(49)**	**Konu:** İmar uygulaması
Karar Tarihi	**19.11.2026**	
Karar Sayısı	**8423**	**Karar Özeti:** Anamur Belediye Encümeni'nin 27.08.2026 tarihli ve 307 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulamasının onaylanması.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.11.2026 tarihli ve E.1429664 sayılı teklif yazısı okundu ve ekleri incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ :

Teklif yazısında; Anamur Belediye Başkanlığı 19.06.2026 tarihli ve 60729 sayılı yazısı ile İlimiz, Anamur İlçesi, Göktaş Mahallesinde bulunan 890 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 38, 39 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanarak Anamur Belediye Encümeni'nin 27.08.2026 tarihli ve 307 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulama dosyasını Belediye Başkanlığımıza sunmuş olup;

Konu ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 28.08.2026 tarihli Teknik Raporda;

İmar uygulamasına Göktaş Mahallesi 890 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 38, 39 nolu parsellerin tamamı ve 890 ada 29 nolu parselin ayırma çapı düzenlenen kısmı alınmıştır.

Uygulamanın DOP oranı % 14.21 olarak hesaplanmıştır.

Uygulama yaklaşık 0.5 ha'lık alanda yapılmış olup; parselasyon planı ve imar uygulamasının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Uygulama alanı imar planında; konut alanı ve yol olarak işaretlenmiştir.

Anamur İlçesi, Göktaş Mahallesinde bulunan 890 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 38, 39 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulamasının onaylanmasında sakınca görülmediği belirtildiğinden;

Encümenimizce yapılan müzakereler ve değerlendirmeler neticesinde;

Anamur Belediye Encümeni'nin 27.08.2026 tarihli ve 307 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulamasının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 28.08.2026 tarihli Teknik Rapor doğrultusunda 5216 Sayılı Kanunun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca onaylanmasına.

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Vedat DOĞAN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Hülya GÜNEL
Üye

Melike DURSUN
Üye

Özgür EMİRE
Üye

Tamer GÜNER
Üye

Mehmet Halil DEMİR
Üye

Tayfur BALİ
Zabıta Dai. Bşk.V.
Üye

Necmettin Emre DOĞAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.
Üye

Gürgin BİLİCİ
Emlak ve İstm.Dai.Bşk.
Üye

Nihal KOÇOĞLU
Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.
Üye