T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	**(49)**	**Konu:** İmar uygulaması
Karar Tarihi	**19.11.2026**	
Karar Sayısı	**8422**	**Karar Özeti:** Anamur Belediye Encümeni'nin 15.01.2026 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulamasının onaylanması.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.11.2026 tarihli ve E.1429663 sayılı teklif yazısı okundu ve ekleri incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ :

Teklif yazısında; Anamur Belediye Başkanlığı 12.03.2026 tarihli ve 56548 sayılı yazısı ile İlimiz, Anamur İlçesi, Yıldırımbeyazıt Mahallesi 301 ada 3, 4, 5, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 nolu parseller, 302 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 303 ada 1 nolu parsel, 304 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 305 ada 1 nolu parsel, 306 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 nolu parseller, 307 ada 2, 3, 7, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 48 nolu parseller, 308 ada 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 48, 50, 53, 55, 60, 69, 70, 71, 77, 78 nolu parseller, 313 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 nolu parseller, 314 ada 1, 2, 3, 5, 7, 8, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 nolu parseller, 315 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 nolu parseller, 317 ada 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, 329 ada 1 nolu parsel, 330 ada 1 nolu parsel, 331 ada 1 nolu parsel, 333 ada 1 nolu parsel, 334 ada 1 nolu parsel, 383 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parseller, 467 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1108 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 1109 ada 1, 2 nolu parseller, 1110 ada 1, 2 nolu parseller, 1111 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1113 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1114 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller ile Sultanalaadin Mahallesi 354 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86 nolu parseller, 355 ada 2, 3, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 28, 29, 30, 34, 36, 39, 41, 50, 52, 54, 57, 61, 65, 76, 77 nolu parseller, 1166 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1180 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 1181 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1182 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan ve Anamur Belediye Encümeni'nin 15.01.2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulama dosyasını Belediye Başkanlığımıza sunmuş olup;

Konu ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 22.10.2026 tarihli Teknik Raporda;

İmar uygulamasına Yıldırımbeyazıt Mahallesi 301 ada 3, 4, 5, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 nolu parseller, 302 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 303 ada 1 nolu parsel, 304 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 305 ada 1 nolu parsel, 306 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 nolu parseller, 307 ada 2, 3, 7, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 48 nolu parseller, 308 ada 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 48, 50, 53, 55, 60, 69, 70, 71, 77, 78 nolu parseller, 313 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 nolu parseller, 314 ada 1, 2, 3, 5, 7, 8, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107. 108, 109 nolu parseller, 315 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 nolu parseller, 317 ada 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, 329 ada 1 nolu parsel, 330 ada 1 nolu parsel, 331 ada 1 nolu parsel, 333 ada 1 nolu parsel, 334 ada 1 nolu parsel, 383 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parseller, 467 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1108 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 1109 ada 1, 2 nolu parseller, 1110 ada 1, 2 nolu parseller, 1111 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1113 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1114 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller ile Sultanalaadin mahallesi 354 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86 nolu parseller, 355 ada 2, 3, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 28, 29, 30, 34, 36, 39, 41, 50, 52, 54, 57, 61, 65, 76, 77 nolu parseller, 1166 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1180 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 1181 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1182 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellerin tamamı ve 255 ada 11, 12, 13, 14, 22, 23 nolu parseller ile 354 ada 83 nolu parselin ayırma çapı düzenlenen kısımları alınmıştır.

Uygulamanın DOP oranı % 20.61671 olarak hesaplanmıştır.

Uygulama yaklaşık 28.5 ha'lık alanda yapılmış olup; parselasyon planı ve imar uygulamasının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Uygulama alanı imar planında; konut alanı, gelişme konut alanı, ticaret+konut alanı, sosyal – kültürel – idari tesis alanı, cami alanı, ilkokul alanı, trafo alanı, su yüzeyi, otopark, park ve yol olarak işaretlenmiştir.

./...

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	**(49)**	**Konu:** İmar uygulaması
Karar Tarihi	**19.11.2026**	
Karar Sayısı	**8422**	**Karar Özeti:** Anamur Belediye Encümeni'nin 15.01.2026 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulamasının onaylanması.

Anamur İlçesi, Yıldırımbeyazıt Mahallesi 301 ada 3, 4, 5, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 nolu parseller, 302 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 303 ada 1 nolu parsel, 304 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 305 ada 1 nolu parsel, 306 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 nolu parseller, 307 ada 2, 3, 7, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 48 nolu parseller, 308 ada 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 48, 50, 53, 55, 60, 69, 70, 71, 77, 78 nolu parseller, 313 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 nolu parseller, 314 ada 1, 2, 3, 5, 7, 8, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 nolu parseller, 315 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 nolu parseller, 317 ada 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, 329 ada 1 nolu parsel, 330 ada 1 nolu parsel, 331 ada 1 nolu parsel, 333 ada 1 nolu parsel, 334 ada 1 nolu parsel, 383 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parseller, 467 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1108 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 1109 ada 1, 2 nolu parseller, 1110 ada 1, 2 nolu parseller, 1111 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1113 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1114 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller ile Sultanalaadin Mahallesi 354 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86 nolu parseller, 355 ada 2, 3, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 28, 29, 30, 34, 36, 39, 41, 50, 52, 54, 57, 61, 65, 76, 77 nolu parseller, 1166 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1180 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 1181 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1182 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulamasının onaylanmasında sakınca görülmediği belirtildiğinden;

Encümenimizce yapılan müzakereler ve değerlendirmeler neticesinde;

Anamur Belediye Encümeni'nin 15.01.2026 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulamasının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 22.10.2026 tarihli Teknik Rapor doğrultusunda 5216 Sayılı Kanunun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca onaylanmasına.

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Vedat DOĞAN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Hülya GÜNEL
Üye

Melike DURSUN
Üye

Özgür EMİRE
Üye

Tamer GÜNER
Üye

Mehmet Halil DEMİR
Üye

Tayfur BALİ
Zabıta Dai. Bşk.V.
Üye

Necmettin Emre DOĞAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.
Üye

Gürgin BİLİCİ
Emlak ve İstm.Dai.Bşk.
Üye

Nihal KOÇOĞLU
Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.
Üye

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	**(49)**	**Konu:** İmar uygulaması
Karar Tarihi	**19.11.2026**	
Karar Sayısı	**8423**	**Karar Özeti:** Anamur Belediye Encümeni'nin 27.08.2026 tarihli ve 307 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulamasının onaylanması.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.11.2026 tarihli ve E.1429664 sayılı teklif yazısı okundu ve ekleri incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ :

Teklif yazısında; Anamur Belediye Başkanlığı 19.06.2026 tarihli ve 60729 sayılı yazısı ile İlimiz, Anamur İlçesi, Göktaş Mahallesinde bulunan 890 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 38, 39 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanarak Anamur Belediye Encümeni'nin 27.08.2026 tarihli ve 307 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulama dosyasını Belediye Başkanlığımıza sunmuş olup;

Konu ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 28.08.2026 tarihli Teknik Raporda;

İmar uygulamasına Göktaş Mahallesi 890 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 38, 39 nolu parsellerin tamamı ve 890 ada 29 nolu parselin ayırma çapı düzenlenen kısmı alınmıştır.

Uygulamanın DOP oranı % 14.21 olarak hesaplanmıştır.

Uygulama yaklaşık 0.5 ha'lık alanda yapılmış olup; parselasyon planı ve imar uygulamasının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Uygulama alanı imar planında; konut alanı ve yol olarak işaretlenmiştir.

Anamur İlçesi, Göktaş Mahallesinde bulunan 890 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 38, 39 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulamasının onaylanmasında sakınca görülmediği belirtildiğinden;

Encümenimizce yapılan müzakereler ve değerlendirmeler neticesinde;

Anamur Belediye Encümeni'nin 27.08.2026 tarihli ve 307 sayılı kararı ile kabul edilen İmar Uygulamasının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 28.08.2026 tarihli Teknik Rapor doğrultusunda 5216 Sayılı Kanunun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca onaylanmasına.

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Vedat DOĞAN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Hülya GÜNEL
Üye

Melike DURSUN
Üye

Özgür EMİRE
Üye

Tamer GÜNER
Üye

Mehmet Halil DEMİR
Üye

Tayfur BALİ
Zabıta Dai. Bşk.V.
Üye

Necmettin Emre DOĞAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.
Üye

Gürgin BİLİCİ
Emlak ve İstm.Dai.Bşk.
Üye

Nihal KOÇOĞLU
Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.
Üye